

INM•BILIARE

CADU Inmobiliaria celebra su primer Bono Verde en BIVA

[Rubi Tapia Ramírez](#)

CADU Inmobiliaria llevó a cabo la colocación de su primer Bono Verde en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) por un monto de 502 millones de pesos, con clave “CADU 20V”. En esta emisión participó Actinver Casa de Bolsa como intermediario colocador y Banco Sabadell como agente estructurador.

Se informó que **el Bono Verde se colocó a una tasa de 9.13% y recibió una calificación “A+” por parte de HR Ratings y “AA-/M” por parte de Verum**. Adicionalmente, cuenta con una garantía parcial por parte del BID Invest (25%) y de la Sociedad Hipotecaria Federal (25%), además de una garantía líquida del 10 por ciento.

Los recursos obtenidos serán destinados al refinanciamiento de diversos proyectos de vivienda en todo el país, según se informó en el comunicado, y contarán con certificaciones en beneficio el medio ambiente, conocidas como ECOCASA.

“Este bono, que ayudará a mejorar la calidad de vida de las familias mexicanas y, además, tendrá un impacto positivo, contribuyendo a la disminución de emisiones de CO2”, señaló Joaquín Vaca, director general Adjunto de CADU.

Por su parte, María Ariza, Directora General de BIVA, celebró la colocación de CADU y reconoció la relevancia que tiene este tipo de emisiones para fomentar la inversión en México. **“Quiero agradecer a todos los que integran CADU por su confianza y por esta oportunidad**. Para BIVA es un orgullo que CADU nos conceda el privilegio de participar en el desarrollo de México a través de esta emisión que hoy celebramos”.

Cabe señalar que esta emisión es el segundo de Bono Verde de CADU enlistado BIVA; además es el primero en el sector de vivienda de América Latina que cuenta con la certificación de Climate Bond Initiative (CBI) bajo la modalidad “Low Carbon Buildings”, según el documento.

CADU es un grupo empresarial líder dedicado al desarrollo integrado de vivienda de interés social, media, media-residencial y residencial en México. “Tiene 20 años en el mercado y ha construido, comercializado y entregado más de 100 mil viviendas en seis diferentes estados de la República Mexicana”, destacó Joaquín Vaca.