



Fibra Uno (Funo), el primer fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina, realizó la reapertura de bonos en el mercado extranjero por 300 millones de dólares.

Los papeles registraron una sobresuscripción de 2.3 veces por parte de inversionistas institucionales de distintas regiones del mundo, incluidos Estados Unidos, Canadá, Reino Unido, Europa, Asia y América Latina, mismos que participaron en la oferta.

Los recursos serán para prepagar deuda de corto plazo y reducir así el costo de la deuda.

La tasa colocada fue de 2.97% con vencimiento en el 2026. Funo recibirá la cantidad bruta de aproximadamente 329.1 millones de dólares.

Con esta reapertura el monto del bono con vencimiento en 2026 alcanza un total de 800 millones de dólares, al sumarse los 300 millones emitidos el 25 de marzo y a los 500 millones colocados previamente.

La emisión cuenta con las calificaciones de "BBB" por Fitch y "Baa2" por Moodys.