

INM•BILIARE

FIBRA Prologis realiza segunda emisión de Bonos Verdes por 70 mdd en BMV

El Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces, **Fibra Prologis**, realizó una segunda **emisión verde** en la **Bolsa Mexicana de Valores** (BMV), por un monto de 70 millones de dólares.

De acuerdo con la **BMV**, la emisión con clave de pizarra "FIBRAPL 21DV" se colocó a un plazo de 10 años a tasa fija de 3.73 por ciento. El rédito está referenciado a los bonos del Tesoro de Estados Unidos de 1.63%, más 2.10 puntos porcentuales tomando como base el nivel del cierre del 30 de abril.

Los recursos obtenidos de este segundo bono verde de FIBRA Prologis, serán destinados al pago de créditos, mismos que fueron generados para la adquisición de un **portafolio inmobiliario** diversificado de proyectos verdes.

Felicidades a Fibra **@Prologis** por la Colocación de su segundo Bono Verde en La Bolsa Sostenible de México por un monto de 70 millones de dólares **pic.twitter.com/lu2Pblr20U**
— Bolsa Mexicana (@BMVMercados) May 4, 2021

Se trata de la segunda emisión de un programa en el cual el monto total de **Certificados Bursátiles** es por hasta 10,500 millones de pesos lanzado en 2019 y con el cual, FIBRA Prologis se convirtió en la primera Fibra en emitir **bonos verdes para financiar proyectos inmobiliarios con impacto ambiental**.

La emisión recibió calificaciones AAA por parte de las agencias calificadoras HR Ratings y Fitch, debido a su alta calidad crediticia.

Los Intermediarios Colocadores de la emisión fueron Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer y Scotiabank Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.

Cabe destacar que del portafolio total de FIBRA Prologis, 29 edificios cuentan con certificaciones verdes LEED y 17 con certificaciones BOMA BEST. Además de contar con una puntuación de A Score en el 2020 Climate Change de CDP. Además de ser nombrado como líder en el sector por GRESB.

“La segunda emisión de **Bonos Verdes** por parte de FIBRA Prologis confirma el apetito de los inversionistas y empresas por valores sustentables. En Grupo BMV, durante 2020 se realizaron cinco emisiones de bonos de este tipo por un monto de 17 mil millones de pesos. En la última década, Grupo BMV se ha posicionado como un fuerte promotor de las inversiones verdes y sostenibles, impulsando a las empresas mexicanas y a los inversionistas a acceder a este tipo de valores”, destacó la BMV.