

Fibra Prologis refinanció 370 millones de su deuda

Para refinanciar el pasivo llevó a cabo una colocación privada verde en el mercado de Estados Unidos y colocó un bono verde en la BMV.

Fibra Prologis (FIBRAPL), el fideicomiso propietario y operador de bienes raíces industriales en México, informó que refinanciará sus pasivos, después de haber recaudado 370 millones de dólares mediante una colocación privada de **deuda verde por 300 millones de dólares en el mercado de Estados Unidos y con la emisión de bonos verdes por 70 millones de dólares en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).**

La emisora detalló, en un comunicado, que los ingresos netos de ambas transacciones se utilizarán para financiar anticipadamente el pago de préstamos con vencimiento en 2023 y 2024, **y el pago de préstamos pendientes de la línea de crédito que se utilizaron en su momento para financiar su cartera de proyectos ecológicos elegibles.**

Jorge Girault, vicepresidente senior de Gestión de activos de fondos de Prologis Property México aseguró que **“este refinanciamiento abre nuevas posibilidades en los mercados de capitales, con la llegada de nuevos inversionistas internacionales a México y mejorando la ejecución de todas sus opciones de financiamiento”.**

El préstamo obtenido en Estados Unidos pagará un interés promedio ponderado de aproximadamente **3.65% anual y son obligaciones senior no garantizadas de FIBRAPL.**

Colocó bono verde en BMV

Fibra Prologis también volvió a la **Bolsa Mexicana de Valores para emitir su segundo bonos verdes por un monto de 70 millones de dólares, a un plazo de 10 años a tasa fija, referenciada a los bonos del Tesoro de Estados Unidos.**

Los recursos obtenidos de este segundo bono verde serán destinados al pago de créditos, mismos que fueron generados **para la adquisición de un portafolio inmobiliario diversificado de proyectos verdes.**

La emisión **recibió calificaciones AAA por parte de las agencias calificadoras HR Ratings y Fitch.**

FIBRAPL se convirtió en la primera Fibra en emitir bonos verdes para financiar proyectos inmobiliarios con impacto ambiental.

A través de un comunicado la BMV aseguró que la emisora **“está comprometida con minimizar el impacto ambiental y hacer crecer su cartera de edificios con certificación sustentable, además de tener altos estándares de cumplimiento corporativo”.**

Del portafolio total de Fibra, 29 edificios cuentan con certificaciones verdes LEED y 17 con certificaciones BOMA BEST. Además de contar con una puntuación de A Score en el 2020 Climate Change de CDP.

Al 31 de marzo de 2021, el Fideicomiso especializado en el desarrollo y administración de inmuebles industriales en México, **contaba con un portafolio de 205 propiedades en operación con una superficie 40.1 millones de pies cuadrados y una ocupación promedio de 96.7 por ciento.**

Sus propiedades están ocupadas por más de 220 clientes, de los cuales 87% son empresas multinacionales **de sectores como electrodomésticos, comercio minorista, envasado y papel, y automotriz.**

“La segunda emisión de Bonos Verdes por parte de FIBRA Prologis confirma el apetito de los inversionistas y empresas por valores sustentables”, aseguró la BMV mediante un comunicado.

Durante 2020 se realizaron cinco emisiones de bonos de este tipo **por un monto de 17 mil millones de pesos a través de la BMV.**