



# Fibra Prologis realiza nueva emisión verde por 70 mdd

Por: **Rosa María Verján Gutiérrez** 05 May 2021

*La segunda emisión de bonos verdes de Fibra Prologis es por un monto de 70 mdd, con un plazo de 10 años a tasa fija*

Fibra Prologis realizó una segunda emisión de Bonos Verdes por un monto de 70 millones de dólares, en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV); esta, recibió calificaciones AAA por parte de las empresas HR Ratings y Fitch.

Dicha emisión tendrá un plazo de 10 años a tasa fija, los colocadores de la emisión fueron Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer y Scotia Iverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Grupo Financiero Socotiabanck Inverlat.

Los recursos obtenidos se destinarán al pago de créditos, mismos que se generaron para la adquisición de un portafolio inmobiliario diversificado de proyectos verdes. Esta segunda emisión forma parte de un programa autorizado en mayo de 2019, en el cual el monto total de Certificados Bursátiles es por hasta 10 mil 500 millones de pesos, con esto, Fibra Prologis financiará proyectos inmobiliarios con impacto ambiental.

*“La segunda emisión de Bonos Verdes por parte de FIBRA Prologis confirma el apetito de los inversionistas y empresas por valores sustentables”.*

Al 31 de marzo de 2021, el Fideicomiso especializado en el desarrollo y administración de inmuebles industriales en México, contaba con un portafolio de 205 propiedades en operación con una superficie 40.1 millones de pies cuadrados y una ocupación promedio de 96.7 por ciento.

Cabe destacar que del total de sus clientes, 87% son empresas multinacionales de sectores como electrodomésticos, comercio minorista, envasado y papel, y automotriz.

Finalmente, en Grupo BMV, durante 2020 se realizaron cinco emisiones de bonos de este tipo por un monto de 17 mil millones de pesos.