
SENTIDO COMÚN

NEGOCIOS, ECONOMÍA, MERCADOS
powered by: infosel

Vesta recaba 350 mdd con bono sustentable a 10 años en BMV

Sentido Común

Corporación Inmobiliaria Vesta, una empresa dedicada al negocio de bienes raíces industriales en México, obtuvo 350 millones de dólares con la colocación de un bono sustentable a 10 años.

De esta manera, Vesta se convirtió en la primera empresa de bienes raíces en emitir un bono vinculado a temas ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) fuera de América Latina, además de la primera empresa de bienes raíces mexicana calificada con grado de inversión por la agencia Standard & Poor's, de acuerdo con documentos presentados en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

“Nuestra exitosa ejecución del primer Bono Vinculado a Sustentabilidad de Vesta representa otra meta importante para nuestra compañía y se alinea nuestro compromiso de largo plazo con los temas ASG dentro de nuestro Plan Estratégico de nivel 3”, dijo Lorenzo Dominique Berho, director general de Vesta, en un comunicado.

El bono devengará un interés anual de 3.625% y cuenta con una nota crediticia de “BBB-” y de “Baa3”, por parte de la agencia S&P Global Ratings y Moody's, en ambos escaños el último nivel dentro del grado conocido como grado de inversión.

Los ingresos netos de la emisión se utilizarán para prepagar la deuda existente, con lo que se extenderá el perfil de vencimiento de Vesta sin amortizaciones importantes hasta 2026.