

FHipo bursatilizará cartera hipotecaria

Busca levantar hasta 2,500 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores el próximo 26 de mayo.

Fideicomiso Hipotecario (FHipo), dedicado a administrar y gestionar portafolios hipotecarios en México, alista la bursatilización de créditos para la vivienda **con el propósito de recabar hasta 2,500 millones de pesos a través de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA).**

La venta de los títulos se prevé suceda el próximo 26 de mayo y la emisión tendrá un plazo de 30 años, previendo ofrecer una tasa de interés fija. **Asimismo, contará con un aforo inicial y requerido de 14 por ciento.**

“Mediante esta operación se bursatilizarán créditos hipotecarios entre el público inversionista”, **señalan la solicitud de dicha operación.**

“Con estas bursatilizaciones, FHipo busca continuar apoyando a los trabajadores mexicanos a través de la adquisición y financiamiento de cartera hipotecaria y a la vez, **generar mayores retornos al capital de los inversionistas**”, aseguró **Daniel Braatz, director general de la firma.**

El portafolio de derechos de cobro que pretende respaldar esta emisión comprendía hasta el mes de abril pasado 5,207 créditos hipotecarios, con un saldo insoluto de 2,910.2 millones de pesos, **mismos que están administrados y originados por el Infonavit y fueron adquiridos por FHipo vía coparticipación.**

“La cartera está compuesta en su totalidad por el producto Infonavit Más Crédito, el cual corresponde a **acreditados con un historial previo con el Infonavit y que han pedido su segundo crédito hipotecario**”, señaló **HR Rating México en un análisis.**

Esta emisión ha recibido la calificación “AAA” por parte de tres agencias calificadoras: HR Ratings de México, **Moody’s de México y S&P Global Ratings, que es la nota más alta en México, lo que asegura una fuerte capacidad de pago del emisor.**

Al cierre de diciembre de 2020, FHipo tenía 92,705 créditos hipotecarios Infonavit, de los cuales, el 54.6% de los créditos integran la cartera de créditos hipotecarios **y el 45.4% restante de los créditos se encuentran fuera de balance, mediante cartera bursatilizada a través de otras emisiones de certificados bursátiles.**

Braatz explicó que con base en un programa aprobado por la autoridad regulatoria de México por hasta 10,000 millones de pesos, han y seguirán realizando bursatilizaciones. **La primera la ejecutaron en diciembre de 2020 y en las próximas semanas harán una nueva operación.**

Fideicomiso Hipotecario informó que el saldo insoluto de su portafolio alcanzó 28,059.9 millones de pesos **al cierre del primer trimestre, 3.4% por debajo de los 29,061.5 millones reportados en igual periodo del 2020.**