



# Precios de vivienda en México aumentarán en 2021, pero a menor ritmo: Fitch Ratings

Se incrementarán entre 2% y 4% en términos nominales

**Fitch Ratings estimó que los precios de la vivienda en México se incrementarán este año entre 2 por ciento y 4 por ciento en términos nominales**, un crecimiento menor al de otros años debido a la pandemia.

De acuerdo con la calificadora, **el incremento en el costo será menor a 5 por ciento como resultado de las tendencias en las tasas de desempleo**, además del **desempeño de la economía mexicana a raíz de la pandemia**.

La agencia detalló que el precio en 2020 de los inmuebles registró un aumento similar a su pronóstico, de alrededor de 5 por ciento anual.

Datos de la Sociedad Hipotecaria Federal apuntan que la tasa de apreciación interanual de la vivienda al cuarto trimestre del año pasado fue de 5.4 por ciento.

Según Fitch Ratings, **en el primer trimestre de 2021, los precios de la vivienda crecieron 5.3 por ciento en cifras anuales**, lo que considera como la “resistencia del precio de la vivienda al primer año de la pandemia”.

Hacia adelante, la calificadora espera “que los recientes aumentos en los precios de los materiales de construcción y los consecuentes aumentos en los costos de financiamiento para los desarrolladores de vivienda continúen presionando la oferta de vivienda nueva en el país, una tendencia también vista en años anteriores en el mercado residencial mexicano”.

Además, cree que la tendencia continúe durante 2021, como resultado de la **alta demanda de vivienda nueva debido a la recuperación económica del país y las bajas tasas de interés**, actualmente en 4 por ciento.

**“Fitch Ratings espera una recuperación económica del PIB de México de 4.7% para el año en curso, favorecida por la acelerada recuperación de Estados Unidos y la relajación de sus medidas de distanciamiento. Además, la disminución de las cifras de desempleo observada desde mediados de 2020 y el avance de la campaña de vacunación promovida por el gobierno federal favorecen las expectativas de recuperación económica”, concluyó.**