MEDIO: PORTAL REAL ESTATE MARKET

FECHA: 27/MAYO/2021

Fitch Rating mejora la calificación crediticia de Cemex

Pasa de 'A-(mex)' a 'A(mex)', en el séptimo peldaño del grado de inversión, mientras que la perspectiva pasó de "Negativa" a "Estable".

POR **VERÓNICA GONZÁLEZ**

Fitch Ratings, una calificadora de riesgo crediticio, ajustó al alza la calificación de largo plazo en escala nacional de Cementos Mexicanos (Cemex), **debido a un mejor panorama en sus operaciones y eficiencias en costos que han ayudado a disminuir su alto nivel de endeudamiento.**

Con esta acción la calificación de la cementera regia pasó de 'A-(mex)' a 'A(mex)', ubicándose en el séptimo peldaño del grado de inversión, **mientras que la perspectiva pasó de "Negativa" a "Estable".**

A través de un reporte, Fitch dijo que esta mejora refleja la generación de flujo operativo esperado sea más fuerte para este año el el 2022, **debido al gasto de consumidores en mejoras para el hogar y la construcción residencial en México y Estados Unidos.**

También considera mejoras **en el flujo de operación (EBITDA) en la mayoría de los mercados de Cemex.**

"Si bien, el gasto de los hogares en remodelaciones compensó la debilidad en la construcción, los consumidores eventualmente enfocarán sus gastos en otras cosas y la compañía necesita que la confianza e inversión empresarial se reactiven", **señaló Fitch.**

Consideró que Estados Unidos, que es uno de sus principales mercados, impulsará las operaciones de Cemex ante el avance de construcción de viviendas, **aunque se prevé que la demanda de cemento siga bajo presión en el transcurso de este 2021.**

Por lo que Fitch calculó que la cementera generará un flujo de fondos libre de 500 millones de dólares y que su deuda neta disminuya a 8,300 millones de dólares. **Los pasivos con costo de la compañía sumaron 10,859 millones de dólares, incluyendo notas perpetuas.**