

VANGUARDIA | MX

Otra inmobiliaria china pide ayuda para pagar deuda; EU advierte sobre riesgo mundial

Kaisa pidió ayuda para pagar a inversores, trabajadores y proveedores, reveló una fuente a la agencia Reuters

El sector inmobiliario chino sufrió una nueva conmoción el martes, luego de que **Kaisa Group** hizo una petición desesperada de ayuda y de que la Reserva Federal de Estados Unidos envió su primera advertencia directa de que la crisis podría causar un daño global.

Los bonos de las constructoras cayeron de nuevo después de que fuentes en China dijeron que Kaisa, que fue la primera de sus promotoras en caer en impago en 2015, había dicho en una reunión con un grupo de expertos del Gobierno y algunos de los bancos y empresas inmobiliarias del país que necesitaba ayuda para pagar a acreedores, trabajadores y proveedores.

Los bonos de otras grandes empresas también se desplomaron, y los de R&F Properties y China Vanke -considerada como una de las empresas más sólidas del sector- registraron sus mayores caídas.

El estallido ocurrió apenas horas después de que la Reserva Federal de Estados Unidos advirtió que los problemas de Kaisa podrían suponer un riesgo mundial.

“Dado el tamaño de la economía y el sistema financiero de China (...) las tensiones financieras en China podrían tensar los mercados financieros mundiales, a través de un deterioro del apetito por el riesgo, y plantear riesgos al crecimiento mundial”, dijo la Fed en su informe de estabilidad financiera.

La escasez de liquidez fue destacada por Fitch, que rebajó el martes la calificación de Kaisa hasta acercarse al impago, citando el deterioro de sus finanzas, las dificultades para vender activos y la deuda no declarada de su unidad de gestión de patrimonios.

“Pedimos sinceramente a los inversores que den a Kaisa más tiempo y paciencia”, dijo en un comunicado en su cuenta oficial de la aplicación de mensajería WeChat el lunes.