



Desarrollador chino no paga, lo que aumenta la tensión de la industria

AP 05/10/2021

Una promotora inmobiliaria china de mediana envergadura no realizó el martes un pago de 205,7 millones de dólares adeudado a los tenedores de bonos, lo que se suma a la tensión financiera de la industria, ya que una de las mayores promotoras de **China** intenta evitar el impago de miles de millones de dólares de deuda.

Fantasia **Holdings Group** anunció que no realizó el pago en un comunicado emitido a través de la **Bolsa de Valores de Hong Kong**. No dio ninguna explicación, pero dijo que había pedido que se suspendiera la negociación de las acciones de Fantasia.

Algunos desarrolladores chinos están luchando para pagar la deuda después de que los reguladores endurecieron los límites el año pasado sobre el uso del dinero prestado. Eso está alimentando los temores sobre posibles incumplimientos y turbulencias en los mercados financieros.

A los inversores les preocupa que Evergrande Group pueda colapsar con una deuda de 2 billones de yuanes (310.000 millones de dólares). La empresa no ha realizado al menos un pago a los tenedores de bonos en el extranjero, pero aún no se ha declarado en mora.

Los economistas dicen que Beijing puede evitar una crisis crediticia más amplia si Evergrande incumple, pero quiere evitar rescatar a la empresa o sus acreedores como una advertencia a otros prestatarios y prestamistas para que sean más disciplinados.

Fantasia, valorada por el mercado de valores en 415 millones de dólares, reportó una ganancia de 153 millones de yuanes (24 millones de dólares) para la primera mitad de 2021 y dijo que los ingresos aumentaron un 18,5% respecto al año anterior a 10.900 millones de yuanes (1.700 millones de dólares).

El pago atrasado de Fantasia destaca su limitada liquidez, a pesar de que reportó suficiente efectivo disponible”, dijo S&P Global Ratings en un comunicado.

Fantasia dijo que tenía 27.100 millones de yuanes (4.200 millones de dólares) en efectivo al 30 de junio, según S&P.

A medida que empeoraron las condiciones de financiación, es probable que el efectivo se haya utilizado para otros reembolsos o que no estuviera disponible”, dijo S&P. “Las enajenaciones de activos han sido más lentas de lo que esperábamos, sin poder traer fuentes de liquidez a tiempo”.

Es probable que la falta de pago provoque incumplimientos cruzados en otros bonos Fantasia, acelerando el pago de otras deudas, dijo S&P.

Cientos de desarrolladores chinos más pequeños han quebrado desde que los reguladores comenzaron a reforzar el control sobre el financiamiento de la industria en 2017 en medio de la preocupación por el aumento de la deuda y el posible riesgo de una crisis financiera.

En marzo, otro desarrollador, Fortune Land Development Co., dijo que no había realizado pagos de intereses y deudas por un total de 5.300 millones de yuanes (813,5 millones de dólares).