MEDIO: PORTAL SENTIDO COMUN

FECHA: 07/OCTUBRE/2021

Comunicación Financiera

SENTIDO COMÚN
NEGOCIOS, ECONOMÍA, MERCADOS

FHipo planea recabar hasta 3 mil mdp con bono a 30 años en Biva

Sentido Común

Fideicomiso Hipotecario (FHipo), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, planea recabar hasta tres mil millones de pesos (145 millones de dólares) con un bono a 30 años.

El bono tendrá una clave de pizarra será FHIPOCB 21-2 y devengará una tasa de interés bruta anual, que será calculada con base en el interés del bono soberano al mismo plazo sujeto más una sobretasa que será asignada al momento de la emisión, de acuerdo con documentación publicada en Bolsa Institucional de Valores (Biva).

"El 100% del producto neto de la colocación se entregará a FHipo, como contraprestación por la cesión de los créditos hipotecarios", dijo el Fideicomiso, en el prospecto de colocación publicado en Biva. "Se estima que el destino de los recursos de la emisión, una vez descontados los gastos correspondientes. . . se utilizarán para el pago de pasivos de FHipo (alrededor de 90% de los recursos que reciba FHipo) o para aplicarlos a alguna de las líneas de almacenamiento y el remanente para el curso ordinario del negocio, incluyendo entre otros, la adquisición de portafolios hipotecarios".

La futura emisión de FHipo forma parte de un programa que le permite recabar hasta 10 mil millones de pesos (483.3 millones de dólares) mediante distintas emisiones, siempre y cuando no excedan del monto total autorizado.

El fideicomiso inmobiliario ya acudió anteriormente al mercado y obtuvo cinco mil millones de pesos (241.7 millones de dólares) con la emisión de dos bonos a 30 años, cuyas claves de pizarra son FHIPOCB 20 y FHIPOCB 21.

De materializarse la futura emisión del papel que vencerá en octubre de 2051, FHipo podría recabar hasta 80% del monto total del programa aprobado.

HR Ratings, Moody's Investors Service y Standard and Poor's calificaron esta emisión con 'HR AAA(E)', 'Aaa.mx' y 'mxAAA', respectivamente, en escala nacional.

Los agentes colocares de la transacción de fideicomiso inmobiliario serán Casa de Bolsa Banorte, Casa de Bolsa BBVA México y HSBC Casa de Bolsa.