MEDIO: PORTAL SENTIDO COMUN

FECHA: 11/OCTUBRE/2021

Comunicación Financiera

SENTIDO COMÚN
NEGOCIOS, ECONOMÍA, MERCADOS

FHipo obtiene 3 mil mdp con bono a 30 años en Biva

Sentido Común

Fideicomiso Hipotecario (FHipo), el primer fideicomiso de inversión en México especializado en adquirir, originar, coparticipar, administrar y gestionar portafolios conformados por créditos hipotecarios, recabó tres mil millones de pesos (143.8 millones de dólares) en el mercado con un bono a 30 años.

La emisión de FHipo forma parte de un programa que le permite recabar hasta 10 mil millones de pesos (479.6 millones de dólares) mediante distintas emisiones, siempre y cuando no excedan del monto total autorizado, de acuerdo con documentación presentada en la Bolsa Institucional de Valores (Biva).

El bono, cuya clave de pizarra será FHIPOCB 21-2, devengará una tasa de interés bruta anual de 8.96%, que calculó al tomar como referencia la tasa de la interpolación del MBONO con vencimiento al 3 de junio de 2027 y el MBONO con vencimiento al 31 de mayo de 2029, resultando en 7.33% más una sobretasa de 1.63% asignada al momento de la emisión.

El bono, que vencerá en octubre de 2051, fue calculado por las agencias HR Ratings, Moody's Investors Service y Standard and Poor's, quienes asignaron notas de 'HR AAA(E)', 'Aaa.mx' y 'mxAAA', respectivamente, en escala nacional.

Los agentes colocadores de la transacción de fideicomiso inmobiliario fueron Casa de Bolsa Banorte, Casa de Bolsa BBVA México y HSBC Casa de Bolsa.