



Fibra Uno (Funo), se convirtió en el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en colocar bonos sustentables. A través de esta oferta recaudó 8,100 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores.

La venta de títulos tuvo una demanda de más de 21,000 millones de pesos, que equivale a una sobresuscripción de 2.6 veces respecto a los recursos obtenidos. La oferta se dividió en dos tramos. Uno por 2,900 millones de pesos a tasa fija de MBONO + 165 puntos base o 8.98% con vencimiento en octubre de 2028. Otra porción fue por 5,200 millones de pesos a tasa variable de TIE + 90 puntos base con vencimiento en octubre de 2025.

Fitch México y HR Ratings asignaron la calificación "AAA" a los bonos sustentables de Funo, la más alta nota, dada su calidad crediticia y capacidad para cumplir con el pago.

HR Ratings indicó que la emisión de Funo será usada para pagar pasivos que en su momento se utilizaron, principalmente, para la adquisición y desarrollo de propiedades que cuentan con la distinción LEED Oro, así como para proyectos de eficiencia energética", con lo que busca disminuir los gases de efecto invernadero (GEI) que emiten.

Entre los objetivos de sostenibilidad de Funo para el 2030, agregó HR Rating, están reducir su intensidad en el consumo de energía en 20% y disminuir la intensidad hídrica anual acumulada en 30%; así como tener desperdicio cero en todas sus propiedades y disminuir su huella de carbono en 20% para el 2030.