



**MOMENTO
CORPORATIVO**

ROBERTO AGUILAR

Funo, apuesta firme a la sustentabilidad

Nuevamente el fideicomiso inmobiliario que dirige Gonzalo Robina, mostró su liderazgo en las mecánicas de financiamiento y acceso a los mercados financieros, con una colocación de bonos quirografarios sustentables que por vez primera emitió una Fibra en México. El monto recaudado sumó 8 mil 100 millones de pesos en dos tramos y vencimientos programados para 2025 y 2028, aunque la demanda alcanzó más de 21 mil millones de pesos, prácticamente tres veces de lo programado por Fibra Uno. Los recursos provenientes de la colocación serán utilizados para el pago anticipado de otros bonos, operación que se realizará el próximo 8 de noviembre, y que en su momento sirvió para la adquisición de inmuebles con certificación LEED, un aval internacional que reciben edificios que cumplen con los más altos niveles de sustentabilidad, y eficiencia en el consumo de energía y agua.

Los instrumentos recientemente colocados recibieron previamente las calificaciones más altas de parte de Fitch Ratings y HR Ratings. Fibra Uno fijó objetivos claros en materia de sostenibilidad para el periodo 2020-2030, que tienen como objetivo, por ejemplo, disminuir el uso de energía en 20 por ciento; reducir la intensidad hídrica anual acumulada en 30 por ciento para 2030; bajar la huella de carbono en 20 por ciento también en 2030; y desperdicio cero en todas sus propiedades para el mismo año.