

INM•BILIARE

NEGOCIOS

Fibra Uno emite bonos sustentables por más de 8 mil mdp

[Samanta Escobar](#)

Fibra Uno (FUNO) anunció, que el día de ayer, llevó a cabo la colocación de los **primeros bonos quirografarios sustentables** emitidos por un **Fibra** en el mercado nacional.

De acuerdo con el primer Fideicomiso de Inversión de Bienes Raíces en México y América Latina, la operación se concretó de manera exitosa por un monto de **8 mil 100 millones de pesos**.

Asimismo, detalló que los **recursos de la oferta serán utilizados para prepagar**, sin costo adicional, el bono FUNO 17-2 con fecha de vencimiento en diciembre de 2022.

Del total, **dos mil 900 millones de pesos corresponden al bono denominado “21-X”** con tasa fija de MBONO + 165 pbs (o 8.98%), con vencimiento en octubre de 2028.

Mientras que, **cinco mil 200 millones corresponden al bono “21-2X”** a Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) +0.90%, con vencimiento en octubre de 2025.

La emisión de FUNO obtuvo una demanda de más de 21 mil mdp

A través de un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el fideicomiso aseguró que el libro obtuvo una **demanda de más de 21 mil millones de pesos**. Es decir, una sobresuscripción de 2.6 veces.

“Con esta emisión sustentable, **FUNO reafirma su liderazgo en ASG en la industria**. Así como la fortaleza de su valor crediticio y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su modelo de negocio”, agregó.

Cabe mencionar que la **colocación tiene una calificación de AAA** por parte de las agencias Fitch y HR Ratings, respectivamente.

Los bonos sostenibles son un instrumento de deuda de largo plazo. Los recursos prestados por los inversionistas son exclusivamente destinados para **financiar o refinanciar proyectos con beneficios ambientales y sociales** simultáneamente.

Actualmente, el Fideicomiso busca enfocarse en la **generación de valor sostenible para sus inversionistas**. Esto mediante la operación, adquisición, venta y desarrollo de inmuebles para uso comercial.

Al cierre de junio, Fibra Uno registró un **portafolio de 634 propiedades** que totalizan 10.8 millones de metros cuadrados, con presencia en todos los estados de la República Mexicana.