

Ruba con resultados positivos consecutivos

En junio pasado, Fitch Ratings subió a Ruba su calificación crediticia a AA(-)

Adriana Saucedo | El Heraldo de Chihuahua

En su reporte a la Bolsa Mexicana de Valores correspondiente a los primeros 9 meses del año, la desarrolladora mexicana Ruba declaró que mantuvo su sostenida tendencia positiva con crecimientos de 4.4% en ingresos, 21.7% en Ebitda, 27.6% en utilidad neta y 4.7% en el precio promedio de venta por vivienda.

El informe del 27 de octubre a Bolsa igualmente destaca que la viviendera “registró un balance con una posición financiera líquida y bien capitalizada, con un ciclo de capital de trabajo muy eficiente y flujos de efectivo positivos”.

Al respecto, el director general de Ruba, Jesús Sandoval Armenta, detalló que de enero a septiembre (3T21) de 2021 la inmobiliaria logró escriturar 6,782 viviendas, con un crecimiento de los ingresos totales de 4.4%, en el cual las unidades escrituradas en el segmento de interés social representaron el 51%, generando el 25% de los ingresos; mientras que el segmento medio y residencial con el 49% de las unidades generó el 75% de los ingresos.

“Estos resultados de los primeros nueve meses de 2021 se dan en condiciones de un entorno complejo, pero con una economía en México que en su conjunto mantiene un desempeño mejor a lo esperado, con paulatina recuperación en algunos rubros y con una industria de la vivienda que continúa con muy buen ritmo, consolidándose como una de las actividades productivas más activas del país. En esa coyuntura, Ruba ha logrado mantener su constante”, dijo Sandoval.

“Esa tendencia que, por fortuna, nos ha sido favorable, constituye un indicador muy alentador en el que la empresa no solo pudo sobreponerse a los efectos de la contingencia de 2020, sino que mantiene ese dinamismo en este 2021 y por 11 años consecutivos, consolidándose como una empresa líder en el sector”, consideró.

Ruba, con 41 años de operaciones, tiene su sede en Ciudad Juárez, Chihuahua. Es considerada una de las 3 desarrolladoras de vivienda más importantes del país en términos de ingresos, utilidad y rentabilidad. Lleva escrituradas más de 215,000 viviendas en 16 plazas ubicadas en 12 estados de la República Mexicana y cuenta con un capital humano de 1,214 colaboradores.

En junio pasado, en un evento sin precedente en la industria, Fitch Ratings subió a Ruba su calificación crediticia a “AA(-) con perspectiva estable”, ocasión histórica en que dicha agencia internacional otorga esta nota sin precedente a una desarrolladora de vivienda en México. A la par, S&P Ratings le mantuvo su calificación de “A(+) con perspectiva estable”.

En la parte de clima laboral, la viviendera participa desde hace 17 años en las encuestas del Great Place to Work Institute (GPTW-El Mejor Lugar para Trabajar), y en este año 2021 este instituto internacional certificó a Ruba como Número 1 en México ‘El Mejor Lugar para Trabajar en Tiempos de Reto’ por su óptima gestión durante la contingencia de 2020 como organización de 500 a 5,000 colaboradores. La inmobiliaria es también en 2021 una Súper Empresa Expansión-Top Companies con el 5º. sitio en el país dentro de la categoría de 500-3,000 trabajadores.