

Inmobiliarias chinas buscan extender vencimientos de pagos de bonos

Reuters

Pekín. Algunas inmobiliarias chinas propusieron a los reguladores extender el vencimiento de sus bonos en el exterior o emprender una reestructuración de deuda, dijeron fuentes, en momentos en que un número creciente de incumplimientos sacude la confianza de los inversores en el sector.

Las promotoras presentaron las propuestas el martes, en una reunión con la Comisión Nacional de Desarrollo y Reforma (NDRC) y la Administración Estatal de Valores Extranjeros (SAFE), dijeron dos fuentes con conocimiento directo del asunto. SAFE y NDRC no respondieron a una solicitud de comentarios de Reuters.

No quedó claro de inmediato qué firmas plantearon las propuestas y qué decisión tomarán los reguladores. Sin embargo, las fuentes dijeron que los reguladores pidieron a las compañías -que enfrentan grandes vencimientos de deuda en el extranjero- que evalúen sus riesgos de pago e informen de las dificultades.

Los reguladores también solicitaron a las empresas en la reunión que se preparen de forma proactiva para el reembolso del capital y los intereses de sus bonos en el exterior. Además, les pidió “mantener la reputación colectiva y el orden del mercado”, dijo la NDRC en un comunicado emitido el martes por la noche.

La reunión subraya los esfuerzos de las endeudadas constructoras y los reguladores por contener las consecuencias de futuros impagos del gigante Evergrande China, en medio de crecientes preocupaciones por una crisis de liquidez en el sector.

Evergrande, que llegó a ser la inmobiliaria con más volumen de ventas en China, se está tambaleando por el peso de 300 mil millones de dólares en pasivos, lo que alimenta la inquietud sobre el efecto de un eventual derrumbe de la compañía para la segunda economía más grande del mundo y los mercados globales.

Evergrande evitó por poco un costoso incumplimiento la semana pasada, al obtener a última hora 83.5 millones de dólares para el pago de intereses de un bono, lo que mejoró la confianza en que la empresa podría evitar una quiebra desorganizada.

El grupo constructor necesita encontrar 47.5 millones de dólares para el viernes y tiene casi 338 millones de dólares en otros pagos de cupones en el extranjero que vencen en noviembre y diciembre.

Las fuertes preocupaciones sobre el sector inmobiliario de China, que representa una cuarta parte de su producto interno bruto, siguen siendo importantes para los inversores y las autoridades financieras del país.

La reunión con los reguladores tuvo lugar en Pekín el martes en el contexto de varios incumplimientos de bonos en el sector. Las inmobiliarias Fantasia Holdings Group, Sinic Holdings y Modern Land incumplieron el pago de cupones en dólares con vencimiento este mes.

“Se pidió a las inmobiliarias que informen con gran detalle sobre todos sus planes de pago de bonos en el extranjero; necesitan expresar si hay pagos particulares (para los cuales) están viendo algunas dificultades”, dijo una de las fuentes.

La agencia de calificación Standard & Poor’s dijo el miércoles que los incumplimientos en el sector inmobiliario chino están aumentando, con unos 84 mil millones de dólares en bonos nacionales y extranjeros por pagar en los próximos cinco trimestres y más vencimientos en enero de 2022.