



## Eleva HR Ratings calificación a Javer

La agencia calificadora **HR Ratings** elevó la calificación de la desarrolladora de vivienda **Javer**, que pasó de HR A a HR A+, con una perspectiva estable.

Al respecto, **Javer** destacó que entre los factores que aportaron a dicha modificación se encuentra la **reestructura de su deuda de crédito sindicado**, que se llevó a cabo el pasado mes de junio. La cual redujo las amortizaciones correspondientes al periodo de mayo 2021 a noviembre 2022; esto al trasladar el diferencial pendiente a las amortizaciones para el periodo de agosto 2023 a noviembre 2024.

Otros factores que coadyuvaron a la modificación de la calificación a favor de **Javer** fueron el desempeño del **Flujo Libre de Efectivo**; así como el **enfoque estratégico en la mezcla de ventas** hacia los segmentos de vivienda media y residencial, y la **estabilidad en sus ingresos**.

“La modificación de la calificación es muestra de la inercia que hemos tenido en los resultados y de las negociaciones obtenidas para atenuar el servicio de la deuda en el corto plazo y apuntalar el crecimiento de la Compañía”, comentó **René Martínez, director general de Javer**.

## Javer reporta caída en sus ingresos

Recientemente, **Javer** presentó su reporte de [resultados operativos y financieros](#) correspondiente al tercer trimestre del año (3T2021), en el que destaca un **decremento en sus ingresos** de 5.7% frente a lo registrado en el mismo periodo del año anterior.

No obstante, en el acumulado de lo que va de 2021, los **ingresos netos** se incrementaron en un 8.6% frente a los primeros nueve meses de 2020, al pasar de 5,161.3 mdp a 5,606.3 mdp.

Durante el 3T2021, la **UAFIDA** o **flujo operativo** aumentó 4.9%, a 302.9 mdp frente a los 288.7 mdp de julio a septiembre del 2020. De tal manera que este periodo se convirtió en el octavo trimestre consecutivo con crecimiento en este indicador.

Finalmente, el **resultado neto** incrementó 19.1% a 72.4 mdp durante el 3T2021, en comparación a los 60.8 mdp del 3T2020. Asimismo, en el periodo acumulado este indicador presentó una variación positiva de 86.4%, al pasar de 94.9 mdp en 2020 a 176.9 mdp en 2021.