

MEDIO: PORTAL SENTIDO COMUN

FECHA: 21/SEPTIEMBRE/2021

## Fibra Uno planea recabar 8,100 mdp con 4ta, 5ta emisión CBFIs

Fibra Uno, el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces listado en la bolsa de valores de México, planea recabar hasta ocho mil 100 millones de pesos (402 millones de dólares) con la cuarta y quinta emisiones de certificados bursátiles fiduciarios (CBFIs) con vencimiento a siete y cuatro años, respectivamente.

La emisión de los CBFIs se hace bajo el amparo de un programa de deuda a cinco años --autorizado desde octubre de 2017-- que permite recabar hasta 55 mil millones de pesos (dos mil 729 millones de dólares) o su equivalente en unidades de inversión (udis), que es la medida de cuenta que evoluciona a la par de los precios al consumidor del país, de acuerdo con documentación presentada en la Bolsa Mexicana de Valores.

La cuarta emisión --con clave de pizarra FUNO 21X-- devengará una tasa de interés bruta anual fija, que se calculará tomando como referencia el bono soberano al mismo más plazo más una sobretasa que se determinará al momento de la colocación de los CBFIs.

La quinta emisión del papel --con clave de pizarra FUNO 21-2X-- devengará un interés variable determinado por la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días más una sobretasa, que se definirá al momento de la transacción.

Las agencias HR Ratings de México y Fitch México aún no han emitido una calificación sobre los CBFIs de Fibra Uno.

Actinver Casa de Bolsa, Casa de Bolsa Santander, HSBC Casa de Bolsa y Scotia Inverlat Casa de Bolsa fungirán como intermediarios colocadores de los papeles que vencerán en octubre de 2028 y 2025