



Evergrande está al borde del incumplimiento, advierte S&P

La agencia calificadora consideró que Beijing solo intervendrá si la crisis de la inmobiliaria alcanza a otros desarrolladores.

La compañía china **Evergrande** se hundió más en los mercados de acciones y crédito este martes, lo que generó **preocupaciones sobre un contagio más amplio** después de que S&P Global Ratings dijera que el desarrollador está al borde del incumplimiento.

Las acciones del desarrollador en dificultades en Hong Kong cayeron hasta 7 por ciento antes de terminar con una caída de solo 0.4 por ciento, aún estableciéndose cerca de un mínimo de cierre de 10 años. Su bono en dólares al 8.25 por ciento con vencimiento en 2022 cayó 0.3 centavos a 24.9 centavos, lo que lo dejó en un 75 por ciento desde finales de mayo. La empresa con calificación basura es el mayor emisor de pagarés de alto rendimiento en Asia.

“Creemos que **Beijing solo se verá obligado a intervenir si hay un contagio de gran alcance** que provoque el fracaso de varios desarrolladores importantes y plantee riesgos sistémicos para la economía”, según un informe de S&P con fecha del 20 de septiembre.

Aún así, los problemas podrían **afectar aún más la confianza de los inversores en el sector inmobiliario de China** y los mercados crediticios con calificación basura en general, dijo el asesor crediticio. [El contagio ha](#) provocado una [ola de ventas global](#). En Asia este martes, incluso los bonos en dólares de alto grado se desplomaron, dejando los diferenciales establecidos para la peor expansión de dos días desde abril. También [continuó](#) una caída en las acciones, aunque los focos del mercado, incluidas las acciones inmobiliarias en Hong Kong, se recuperaron después de desplomarse el lunes.

El presidente de Evergrande, Hui Ka Yan, comentó al personal que cree firmemente que **la empresa saldrá pronto de su momento más oscuro**, informó Securities Times, citando una carta de la compañía. El desarrollador acelerará la reanudación total de la construcción para garantizar la entrega de los edificios, dijo. Un portavoz de Evergrande confirmó la autenticidad de la carta.

Los inversores están sopesando el endurecimiento de las políticas en China que afectó al sector inmobiliario el año pasado a través del esfuerzo de las "tres líneas rojas" para frenar el crecimiento de la deuda. Se ha extendido el debate sobre cuánto puede ayudar el gobierno a medida que los mercados se tambalean, después de que pasaron meses antes de que surgieran planes para China Huarong Asset Management, uno de los principales administradores de activos en dificultades del país.

La [saga](#) de Evergrande está llegando a un **punto crítico** en un momento en que la liquidez es baja en medio de los días festivos en China y otros países de Asia. Las autoridades chinas dijeron anteriormente a los principales prestamistas que no esperaran el reembolso de los **intereses** de los préstamos bancarios que vencen esta semana. Los intereses también vencen el jueves sobre dos de los bonos del desarrollador.