MEDIO: PORTAL MARCO MARES

FECHA: 28/SEPTIEMBRE/2021

Evergrande causará afectaciones a la economía china: Moody's

El sector inmobiliario en su conjunto enfrentará condiciones más estrictas de crédito

El gobierno chino tratará de evitar la inestabilidad social y financiera derivada de l**a crisis de la empresa inmobiliaria Evergrande Group**, sin necesariamente hacer un rescate financiero directo de la compañía; sin embargo, será ineludible que se presenten **afectaciones en la economía**, aseguró **Moody's,** agencia calificadora de riesgo crediticio.

> Las autoridades "darán prioridad a los acreedores y clientes minoristas, lo que podría implicar no adherirse por completo a las jerarquías de acreedores", dijo la calificadora y agregó que "es poco probable el rescate directo del gobierno mediante inyección de efectivo, al igual que la adquisición sustancial de participaciones en el capital de empresas estatales sin descuentos importantes".

En el análisis *"Las acciones del gobierno para Evergrande podrán evitar la inestabilidad financiera y social, pero no evitarán costos económico"*, **Moody's** consideró que los problemas de impagos de **Evergrande no tendrán repercusiones en la calificaciones crediticias del gobierno,** pero sí es probable que la situación de la compañía afecte al sector inmobiliario de china, y por tanto a la economía total, debido a la contribución del sector a la economía.

Moody's también considera que las **autoridades chinas tienen un margen fiscal y monetario** para atender algún desequilibrio generado por la situación de **Evergrande** pero, a largo plazo, una desaceleración del sector inmobiliario "afectará las ventas en terrenos, que son una fuente de ingresos para muchos gobiernos regionales y locales".

Asimismo, algunas **instituciones financieras enfrentarán pérdidas** por su exposición a **Evergrande**, principalmente algunos pequeños **bancos regionales y compañías fiduciarias**.

> "Las cuatro grandes empresas de gestión de activos estatales de China también tienen una exposición moderada. Para los grandes bancos y las aseguradoras chinas calificadas, la exposición directa no es significativa", comentó Moody's.

Una consecuencia será que habrá presiones de crédito y en el mercado de bonos para las **empresas desarrolladoras del ámbito inmobiliario**, "de ahí que nuestra perspectiva para el sector en China es negativa, debido a que se prevén **condiciones de financiamiento más estrictas**, además de que posiblemente disminuyan las ventas a nivel nacional durante los próximos seis a 12 meses", aseguró la calificadora.

Las preocupaciones de los inversionistas sobre el impacto de las condiciones estrictas para el financiamiento y la situación particular de Evergande ha debilitado la **capacidad de las empresas del sector para solicitar financiamiento** y se ha agudizado la polarización de crédito.

De modo que las condiciones de crédito para los desarrolladores menos poderosos serán más estrictas por un tiempo.