

Respiro a Evergrande

La empresa gana 15% tras vender parte de un banco

SHANGHÁI (EFE).— El endeudado gigante inmobiliario chino Evergrande ganó ayer casi 15% en bolsa tras anunciar la venta de buena parte de sus acciones en un banco a una compañía estatal y después de que Fitch rebajase de nuevo la calificación de la deuda a largo plazo del grupo por la incertidumbre sobre sus bonos “offshore”.

Pese a que ayer finalizó el plazo para el pago de 47.5 millones de dólares en intereses de un lote de bonos “offshore” sin que la compañía haya dado señales de que vaya a afrontarlo, sus acciones en la Bolsa de Hong Kong cerraron con una subida del 14.98%.

Este avance palidece en comparación con el de su filial de vehículos eléctricos, que sigue repuntando (44.4%) después de caer 9.4% el lunes al anunciar que no tiene liquidez suficiente para continuar todas sus operaciones y de que los planes para buscar una salida a bolsa secundaria en Shanghái quedaban cancelados.

Pese a la montaña rusa de los días recientes, tanto Evergrande como su subsidiaria tienen pocos motivos para festejar revalorizaciones como las de ayer: la matriz ha perdido 78.3% desde principios de año y la filial de vehículos eléctricos, 95.4% desde que marcara su punto álgido en febrero.

El avance de Evergrande se debe a que anunció un acuerdo para vender el 19.93% de las acciones del banco comercial Shengjing Bank a un conglomerado propiedad de las autoridades de la ciudad de Shenyang, sede de la entidad, y de la provincia donde se sitúa, Liaoning.

La operación está cifrada en 1,545 millones de dólares, pero estos fondos probablemente no acabarán en la tesorería de la inmobiliaria, ya que Shengjing Bank puso como condición para aprobar la operación que las ganancias netas de Evergrande vayan a pagar las deudas que tiene con el banco.

La razón esgrimida para realizar la transacción es que los problemas de liquidez de la inmobiliaria han afectado de manera adversa y material a Shengjing Bank.

Investigación

En mayo, el sitio de noticias económicas Caixin informó de que los reguladores bancarios chinos estaban investigando más de 15,461 millones de dólares en transacciones entre Evergrande y Shengjing Bank, que tiene grandes cantidades de bonos de su matriz y, hasta ahora, principal accionista.

Aunque el gigante inmobiliario aseguró que todas sus operaciones con el banco cumplían con las normativas, poco después las autoridades de Shenyang pidieron a las compañías públicas de la zona que fuesen incrementando paulatinamente su participación en la entidad para acelerar su conversión en un banco bueno.

Evergrande indicó que la llegada de la empresa estatal al accionariado ayudará a estabilizar las operaciones del banco y que también ayudará a aumentar y a mantener el valor de la participación de la inmobiliaria china, que pasará de 34.5% a 14.57%.

Si bien lo que ocurra en el futuro con el gigante inmobiliario todavía se mantiene en el terreno de la especulación, las malas noticias se siguen acumulando para el conglomerado: a última hora de la noche del pasado martes, la agencia de calificación de deuda Fitch rebajó la calificación del riesgo emisor a largo plazo del endeudada empresa china Evergrande de “CC” a “C”, el tercer nivel más bajo de la agencia especializada escalafón