



Creció Inmobiliaria Ruba un 22.1% en ingresos, y un 16.9% en utilidad

Entre enero y junio de 2022 la viviendera logró escriturar 4,733 viviendas

Karina Rodríguez | El Herald de Chihuahua

En los primeros 6 meses de este 2022 la Inmobiliaria Ruba, pudo mantener una tendencia positiva con crecimientos de 22.1% en ingresos, 16.9% en utilidad de operación, 16.3% en Ebitda y 25.8% en utilidad neta, según el reporte presentado a la Bolsa Mexicana de Valores.

El informe detalló que entre enero y junio de 2022 la viviendera logró escriturar 4,733 viviendas, +4% por arriba del mismo periodo de 2021, lapso en el cual los ingresos generados por la vivienda de interés social crecieron +8.4% y los ingresos de la vivienda media y residencial registraron ascenso de +28.3%.

En el balance, precisó el documento, se conserva una posición financiera líquida y una estructura de capital más sólida, en el cual la deuda de la compañía representa solo el 37% de los activos totales de la empresa.

En cuanto a las perspectivas para la segunda mitad de este 2022, Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, mencionó que “el resto del año se perfila más complicado --con precios y tasas de interés con aumento a ritmos acelerados, y con un consumo y una actividad económica que podrían reducir significativamente su dinamismo--, por lo cual la empresa seguirá profundizando en las acciones que le permitan lograr una mayor eficiencia en su operación, para seguir ofreciendo viviendas de calidad, plusvalía y a un precio competitivo”.

Ruba tiene su sede en Ciudad Juárez, Chihuahua. Actualmente es considerada una de las dos desarrolladoras de vivienda más importantes del país en términos de ingresos, utilidad y rentabilidad. Cuenta con 42 años de experiencia, periodo en el cual ha escriturado más de 225 mil viviendas en 16 plazas ubicadas en 12 estados del país, y produce un promedio de 10 mil unidades cada año.

Ruba goza de las calificaciones de calidad crediticia más altas de la industria: en mayo reciente S&P Global Ratings subió su nota desde “A(+) con Perspectiva Estable” hasta “AA(-) con Perspectiva Estable”; y el mismo mes Fitch Ratings la ratificó en “AA(-) con Perspectiva Estable”.

La organización es, desde 2019, una Empresa Socialmente Responsable. Y continúa situándose, desde hace 18 años, en los primeros lugares de las mejores empresas para trabajar en México certificadas por el Great Place to Work, para ocupar actualmente el 6° sitio en la categoría de 500 a 5 mil trabajadores.