

EL HERALDO
DE JUÁREZ

Aumentó Inmobiliaria Ruba un 22.1% en ingresos, y un 16.9% en utilidad

Entre enero y junio de 2022 la viviendera logró escriturar 4,733 viviendas

Karina Rodríguez |

En los primeros 6 meses de este 2022 la Inmobiliaria Ruba, pudo mantener una tendencia positiva con crecimientos de 22.1% en ingresos, 16.9% en utilidad de operación, 16.3% en Ebitda y 25.8% en utilidad neta, según el reporte presentado a la Bolsa Mexicana de Valores.

El informe detalló que entre enero y junio de 2022 la viviendera logró escriturar 4,733 viviendas, +4% por arriba del mismo periodo de 2021, lapso en el cual los ingresos generados por la vivienda de interés social crecieron +8.4% y los ingresos de la vivienda media y residencial registraron ascenso de +28.3%.

En el balance, precisó el documento, se conserva una posición financiera líquida y una estructura de capital más sólida, en el cual la deuda de la compañía representa solo el 37% de los activos totales de la empresa.

En cuanto a las perspectivas para la segunda mitad de este 2022, Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, mencionó que “el resto del año se perfila más complicado --con precios y tasas de interés con aumento a ritmos acelerados, y con un consumo y una actividad económica que podrían reducir significativamente su dinamismo--, por lo cual la empresa seguirá profundizando en las acciones que le permitan lograr una mayor eficiencia en su operación, para seguir ofreciendo viviendas de calidad, plusvalía y a un precio competitivo”.

Ruba tiene su sede en Ciudad Juárez, Chihuahua. Actualmente es considerada una de las dos desarrolladoras de vivienda más importantes del país en términos de ingresos, utilidad y rentabilidad. Cuenta con 42 años de experiencia, periodo en el cual ha escriturado más de 225 mil viviendas en 16 plazas ubicadas en 12 estados del país, y produce un promedio de 10 mil unidades cada año.

Ruba goza de las calificaciones de calidad crediticia más altas de la industria: en mayo reciente S&P Global Ratings subió su nota desde “A(+) con Perspectiva Estable” hasta “AA(-) con Perspectiva Estable”; y el mismo mes Fitch Ratings la ratificó en “AA(-) con Perspectiva Estable”.

La organización es, desde 2019, una Empresa Socialmente Responsable. Y continúa situándose, desde hace 18 años, en los primeros lugares de las mejores empresas para trabajar en México certificadas por el Great Place to Work, para ocupar actualmente el 6º sitio en la categoría de 500 a 5 mil trabajadores.