



Publicación especializada

MIÉRCOLES
10 de agosto del 2022

EDITOR:
Eduardo Huerta

COEDITOR:
Diego Ayala

COEDITOR GRÁFICO:
Christian Mota

termometro.economico@eleconomista.mx

eleconomista.mx



Síguenos en:

@termoe

@termoe



Alerta del día



» En la agenda de este miércoles, en México se darán a conocer las cifras de ventas Mismas Tiendas de la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales a julio, En Estados Unidos habrá datos sobre la Inflación al Consumidor a julio.

Es la segunda sofom más grande del país

Unifin dejará de pagar deuda; buscará reestructura

• Su decisión genera desconfianza en el sector, consideraron analistas, pues coincide con la situación que atraviesan otras instituciones financieras no bancarias como Alpha Credit y Crédito Real

Judith Santiago
judith.santiago@eleconomista.mx

Financiera Unifin tiene problemas financieros. La sociedad financiera de objeto múltiple (Sofom) informó al mercado que no podrá pagar el capital, ni los intereses de su deuda, ante el entorno económico actual.

Apenas el 31 de mayo obtuvo un préstamo de Credit Suisse por 500 millones de dólares para refinanciar deuda. También extendió hasta mayo del 2024 un bono, por 200 millones de dólares, que vencía este mes.

La decisión de Unifin genera desconfianza en el sector, consideraron analistas, pues coincide con la situación que atraviesan otras instituciones financieras no bancarias como Alpha Credit y Crédito Real.

Manuel Zegbe, analista senior en Signum Research, no ve la razón “por la que Unifin tomó esta decisión”.

Explicó que la sofom ha tenido problemas para financiarse por el incumplimiento de pago de otras empresas del sector, como Alpha Credit y Crédito Real, lo cual ha causado desconfianza en el mercado.

Consideró que ante la desconfianza generada entre los inversionistas, la capacidad para obtener fondeo será “más difícil” para otras instituciones financieras no bancarias.

“La credibilidad del sector es casi nula ante el incumplimiento de otros jugadores que están en procesos de reestructura financiera”, añadió.

Las acciones de Unifin bajaron 88.8%, en la Bolsa Mexicana de Valores este martes; cerraron en 1.46 pesos desde los 13.03 del lunes. Incluso su operación fue suspendida en la sesión. De enero a la fecha los títulos han caído 96.10% y desde su máximo del 3 de noviembre de 2017, a 68.85 pesos, pierden 98 por ciento.

Los bonos en dólares con vencimiento en 2024 bajaron 90.40% el martes, a 10.58 pesos desde los 100.18 pesos de la negociación previa.

Elías Rahmane, CEO de Exitus Credit, firma dedicada al otorgamiento de préstamos a jubilados y pensionados, lamentó la situación de Unifin y dijo que el sector financiero no bancario “vive momentos complicados”.

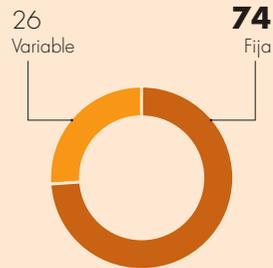
Unifin para abajo

Es la segunda empresa más grande de los intermediarios no bancarios. Más de la mitad de su deuda está en dólares, mucha de ella no garantizada.

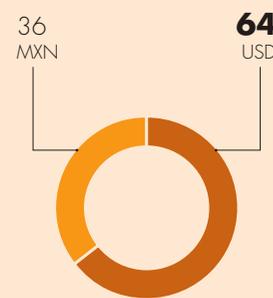
Estructura de su deuda | % DEL TOTAL



Tipo de tasa | % DEL TOTAL



Moneda | % DEL TOTAL



Tipo de deuda | % DEL TOTAL



Unifin | PESOS POR ACCIÓN



FUENTES: UNIFIN SEGUNDO REPORTE TRIMESTRAL 2022 Y EL ECONOMISTA

GRÁFICO EE

3,039

MDP son sus ingresos en el II Trim.

3,471

MDP es su cartera vencida.

78,939

MDP es su deuda actualmente.

88.79%

CAYÓ en un día su valor de mercado.

90.40%

BAJÓ EL VALOR de sus bonos con vencimiento a 2024.

71.8%

DE SUS INGRESOS corresponden al arrendamiento

1.3%

DE SUS INGRESOS son por factoraje, su negocio más débil.

Unifin | SU PRINCIPAL ACTIVIDAD ES EL ARRENDAMIENTO A PYME'S Y A PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL.

1993 • Fundación.

2006 • Bursatilizó el primer leasing (arrendamiento).

2014 • Colocó un bono por 400 mdd.

cuatro escalones por debajo del grado de inversión, respectivamente, en junio de este año.

Este martes, HR Ratings revisó a la baja la calificación (de HR AA- a HR C-), dejándola en grado especulativo y con riesgo de default para pagar sus obligaciones de deuda.

Ligas mayores

Rodrigo Lebois Mateos llevó en marzo del 2002 a que su empresa emitiera 20 millones de pesos en deuda en la BMV, su debut en Bolsa.

Bursatilizó el primer leasing en el 2006 y realizó 10 bursatilizaciones más. En 2014 emitió un bono por 400 millones de dólares en el mercado inter-

nacional. Ya estaba en ‘grandes ligas’. El empresario fundó la arrendadora en 1993, con cinco empleados y 300,000 dólares (1 millón de pesos de ese entonces).

En el 2014, después de una serie de emisiones de deuda, se tomó la decisión de ir al mercado de capitales. Hubo interés de inversionistas extranjeros y nacionales.

Los directivos de la arrendadora visitaron a más de 80 inversionistas institucionales y hubo una sobre demanda de acciones de siete veces lo que se quería colocar en el mercado.

Promecap, de Fernando Chico Pardo y Análisis Ejecutivo de Proyectos San Luis, de la familia Valladares, fueron de los accionistas fundadores de Unifin. (Con información de Eduardo Huerta)