



Fitch mantiene calificación crediticia 'AAA' para Frisa

En enero 2023 abrirá Multiplaza el Edén, en Playa del Carmen, Quintana Roo, con 10,052 m2 de espacio rentable, 55 locales y 430 cajones de estacionamiento.

POR VERÓNICA GONZÁLEZ

PUBLICADO: 16 DICIEMBRE 2022

Frisa es un desarrollador de centros comerciales, reconocido por la creación de conceptos como Multiplaza, Mundo E y Magnocentro.

Fitch Ratings afirmó la calificación de deuda de Frisa, un desarrollador de centros comerciales, en 'AAA' y su 'perspectiva estable', debido a su decreciente nivel de apalancamiento, sus reservas en efectivo, así como por la ocupación y generación de flujo de efectivo a pesar de las presiones económicas del entorno.

La agencia calificadora indicó en su análisis que la tendencia al alza del flujo de efectivo refleja el efecto de los precios de renta ajustados por la inflación y el fin de los descuentos otorgados durante la pandemia.

Por lo que ha favorecido el Ingreso Operativo Neto (ION) que ha alcanzado el nivel previo a la pandemia. Por lo que Fitch destacó que el flujo de efectivo neto de Frisa alcanza los 187.4 millones desde 162.8 millones de pesos previos.

“Las características del portafolio, tales como la base de arrendatarios, precios de renta o plazo de contratos, permanecen sólidos desde la revisión anterior y se estima que permanecerán estables bajo el ambiente macroeconómico actual”, destacó Fitch en su informe.

A octubre de 2022, los 10 arrendatarios principales representaron un 56.7% de la renta anual contratada, un ligero incremento desde el 55.3% anterior.

Frisa se fundó en 1957 y es reconocida por la creación de conceptos como Multiplaza, Mundo E y Magnocentro. Actualmente reporta un portafolio con más de 45 centros comerciales que concentran 2 mil 800 espacios comerciales. Sus plazas son visitadas por alrededor de 185 millones personas al año.

Para enero del 2023 planea la apertura de Multiplaza el Edén, en Playa del Carmen, Quintana Roo; comprende 26 mil 778 metros cuadrados (m2) de los cuales, 10 mil 052 m2 son espacios rentables y albergará 55 locales y 430 cajones de estacionamiento.