



Fibra Soma recompra anticipadamente bonos por 200 mdd

Esta operación permitió a los tenedores de bonos del fideicomiso inmobiliario obtener una liquidez inmediata.

POR VERÓNICA GONZÁLEZ

PUBLICADO: 20 DICIEMBRE 2022

Fibra Soma, un Fideicomiso de inversión en bienes raíces, **recompró de manera anticipada 200 millones de dólares (mdd) del bono que emitió en julio del 2021** por 600 mdd con vencimiento en el 2031. Los bonos recomprados representan un 33.5% de dicha operación.

“La oferta realizada por Fibra Soma para aceptar y pagar los bonos válidamente ofrecidos y que no se hubieran retirado de la oferta, permitió a los tenedores de bonos obtener una liquidez inmediata”, expuso BBVA México en un comunicado.

En el documento se indicó que **la oferta de recompra expiró el 13 de diciembre de 2022 y representa el 33.50% de la colocación realizada en julio del 2021**. El importe de precio de compra agregado fue igual a 142.9 millones.

La emisión de **Fibra Soma** que realizó el año pasado fue muy bien recibida en los mercados internacionales por el público inversionista y tuvo una sobredemanda de 2 veces.

En dicha operación participaron **Administradoras de Fondos, Fondos de Pensiones, Hedge Funds, Banca Privada y Aseguradoras** de Estados Unidos, Asia y Latinoamérica, lo que permitió al Fibra diversificar su base de inversionistas.

Los recursos de la emisión del 2021 los utilizó Fibra Soma también para refinanciar deuda y se emitió a una tasa cupón de 4.375%. La emisión obtuvo una calificación de BBB- (Fitch) y Ba1 (Moody's).

Fibra Soma es un fideicomiso inmobiliario que debuto en la Bolsa Mexicana de Valores en febrero de 2021 y se enfoca en la adquisición, arrendamiento y administración de bienes inmuebles en México; es propietario de un portafolio de centros comerciales, oficinas y edificios de usos mixtos geográficamente diversificados en las ciudades más importantes del país.