

**REFORMA**

**EL NORTE**

**MURAL**

# Caen 39% ventas de Evergrande en 2021

**Nueva York, Estados Unidos(04 enero 2022).**- Las ventas de propiedades de Evergrande Group se desplomaron en 2021 por primera vez en al menos una década, a medida que el promotor inmobiliario chino cayó en default y se desvanecía la confianza de los compradores.

Las ventas contratadas el año pasado cayeron un 39 por ciento, a 443 mil millones de yuanes (70 mil millones de dólares) con respecto al año anterior, según cálculos de Bloomberg basados en datos preliminares de la empresa. La empresa cumplió alrededor del 60 por ciento del objetivo de 750 mil millones de yuanes establecido a principios de año.

Los resultados preliminares sugieren que las ventas del promotor más endeudado del mundo han estado casi congeladas desde octubre, cuando se intensificaron sus problemas de liquidez. Ese mes, las ventas anuales fueron casi las mismas, con 442 mil millones de yuanes vendidos en el año hasta hasta el 20 de octubre.

Las ventas de propiedades de Evergrande han experimentado un descenso sostenido desde mediados de año, después de que las noticias sobre el estancamiento de la construcción sorprendieron a los compradores de viviendas y provocaron protestas. La empresa se está apresurando a cumplir sus obligaciones de construcción, y la semana pasada declaró que se había reanudado la construcción en el 92 por ciento de sus proyectos inmobiliarios, frente a solo un 50 por ciento a principios de septiembre.

Las acciones del promotor, que reanudaron su cotización tras una interrupción de un día, cerraron al alza tras una volátil sesión en Hong Kong. La suspensión del lunes se produjo después que se informara que Evergrande había recibido la orden de demoler los bloques de apartamentos de una urbanización en la provincia de Hainan y había arrastrado a la baja las acciones de otras constructoras chinas.

Evergrande informó que había recibido una notificación de sanción administrativa emitida por la Oficina de Aplicación de la Ley Administrativa Integral de Danzhou en relación con 39 edificios en Ocean Flower Island, según una presentación en la bolsa de valores de Hong Kong. Dijo que se comunicaría activamente con la autoridad para resolver el problema de manera adecuada.

La orden se suma a los problemas por los que atraviesa el gigante inmobiliario, que enfrenta más de 300 mil millones de dólares en pasivos, una crisis de liquidez en los últimos meses y la disminución de las ventas de viviendas nuevas. S&P Global Ratings y Fitch Ratings calificaron a Evergrande de moroso en diciembre a raíz de los incumplimientos en el pago de cupones de bonos en dólares. La compañía continuará "manteniendo una comunicación activa" con sus acreedores, dijo en la presentación.

Evergrande ha tenido problemas para avanzar en la venta de activos para obtener dinero, incluso después de que su fundador, Hui Ka Yan, pusiera a la venta participaciones en activos que alguna vez fueron valiosos, como sus negocios de vehículos eléctricos y de agua embotellada. En octubre, el promotor desechó las conversaciones para vender una participación mayoritaria en su negocio de gestión inmobiliaria, que podría haber generado unos 2 mil 600 millones de dólares. Los planes para vender su sede en Hong Kong también se estancaron.