

Evergrande alista reunión con bonistas para pedir prórroga

Inmobiliaria. La compañía china, que busca extender el plazo del canje, mantendrá “comunicación activa con acreedores” y protegerá los derechos de todas las partes

THOMAS HALE Y WILLIAM LANGLEY/HONG KONG

Evergrande celebrará esta semana una reunión en línea con los tenedores de bonos denominados en yuanes, ya que el desarrollador chino trata de retrasar más los plazos de pagos y luchar por completar sus proyectos inmobiliarios.

Hengda Real Estate Group, la principal filial nacional de Evergrande, celebrará la reunión y la subsiguiente serie de votaciones entre el 7 y el 10 de enero con los titulares de sus bonos *onshore* por valor de 4 mil 500 millones de yuanes (707 millones de dólares), según informó la compañía en un comunicado enviado a la bolsa de Shenzhen.

Evergrande se encuentra en el centro de una crisis en todo el vasto sector inmobiliario chino, con problemas de liquidez que obligan a las empresas a entrar en incumplimiento de pagos de sus deudas internacionales.

El desarrollador inmobiliario más endeudado del mundo, con más de 300 mil mdd en pasivos, que van desde bonos *onshore* y *offshore* (en el extranjero) hasta sumas que se adeuda a contratistas, se encuentra en las primeras fases de un proceso de reestruc-

CLAVES

Ventas

Las ventas contratadas del grupo para 2023 alcanzaron 443 mil millones de rupias, una caída de 39 por ciento respecto al año pasado, según analistas de Citi.

Huarong

Las acciones de Huarong, el mayor administrador de deudas incobrables de China, perdieron la mitad de su valor cuando se reanudaron las operaciones bursátiles.

Pérdidas

En agosto, Evergrande reveló pérdidas récord de 16 mil millones de dólares y detalló un rescate de 6.6 mil mdd de empresas respaldadas por el Estado.

Trabajo

El 26 de diciembre la compañía afirmó que el trabajo se había reanudado en 92 por ciento de sus proyectos, en comparación con cerca de la mitad en septiembre.

turación a gran escala y políticamente delicado.

El grupo dejó de pagar una serie de bonos en el extranjero desde septiembre. Por lo regular transfiere los fondos antes de que venzan los periodos de gracia de 30 días, pero no lo hizo al final de uno de esos lapsos en diciembre, lo que llevó a la agencia de calificación Fitch a decir que la firma cayó en incumplimiento de pagos.

En su reunión de esta semana, en la que participarán los tenedores de la deuda denominada en yuanes que vence en enero de 2023, Evergrande tratará de cambiar la fecha de una opción de canje que permitirá a los inversionistas canjearla del 8 de enero al 8 de julio. También tratará de retrasar el pago de un cupón que vence en el mismo periodo.

Los inversionistas y las autoridades chinas insisten en la necesidad de reanudar las obras en los cientos de proyectos de Evergrande, por los que los compradores de viviendas suelen pagar antes de que se termine la construcción, tras una suspensión generalizada de la actividad el año pasado. El 26 de diciembre, Hui Ka Yan, el multimillonario presidente del grupo, dijo en

una publicación en redes sociales que el objetivo era entregar las propiedades.

Las operaciones de las acciones de Evergrande se suspendieron el lunes después de que los medios chinos dijeron que la compañía estará obligada a derribar 39 edificios residenciales en la provincia sureña de Hainan. El martes, Evergrande confirmó la orden de demolición de las autoridades locales en un comunicado a la bolsa de Hong Kong.

Evergrande afirmó que “seguirá manteniendo una comunicación activa con los acreedores, se esforzará por resolver los riesgos y va a proteger los derechos e intereses legítimos de todas las partes”.

Los asesores de un grupo de tenedores de bonos internacionales de Evergrande, entre los que se encuentran el bufete de abogados Kirkland & Ellis y el banco de inversión Moelis, se quejaron en octubre por la falta de un compromiso significativo por parte de la empresa.

Las operaciones bursátiles se suspendieron el pasado mes de abril cuando la empresa publicó sus resultados, lo que provocó un desplome de los precios de sus bonos en el extranjero. —