MEDIO: PORTAL INMOBILIARE

FECHA: 20/ENERO/2022

Comunicación Financiera

INMOBILIARE

Fitch Ratings incrementa la calificación corporativa de Javer

Javer recibió un alza en su calificación corporativa global por parte de la agencia calificadora **Fitch Ratings**.

Con esto, **pasó de 'B+' a 'BB-', o bien, del cuarto al tercer puesto**, lo que se acerca más a una **mejor calidad en sus credenciales crediticias**.

Asimismo, la **perspectiva** de la desarrolladora **fue calificada como 'estable',** de acuerdo a un comunicado de la agencia.

Fitch Ratings tomó en cuenta la mejora en los niveles de apalancamiento y el **sólido desempeño operativo** de la compañía en los últimos 18 meses.

"Las operaciones incluyen una **mejor mezcla de ventas** hacia los segmentos de **vivienda media y residencial**", destacó Javer en un comunicado.

Javer ofrece una **diversificación de los segmentos de vivienda**, lo que le ha ayudado a i**ncrementar el precio promedio de vent**a y los márgenes, añadió la firma.

Además, beneficia en la **generación de flujo libre de efectivo** derivado de eficiencias en el capital de trabajo y el crecimiento de su flujo operativo.

Javer se mantiene como empresa estable

En la calificación de Javer influyó el **reconocimiento que ha recibido** por parte de otras certificaciones, que **la muestran como una firma establ**e.

La empresa **fue destacada en 2019** como **proveedor número uno de créditos Infonavit** durante seis años.

En 2021, **Great Place to Work** le otorgó la Certificación por ser una de las **Mejores Empresas para Trabajar en México**.

Además, fue reconocida como **Empresa Socialmente Responsable** y con el premio **"Ética y Valores"** por parte de la CONCAMIN.

Actualmente, **Javer tiene presencia en** Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Querétaro, Quintana Roo y Tamaulipas.

En 2020 **reportó ingresos totales por 7,294 millones de pesos** y un total de **14,302 unidades vendidas en 40 desarrollos**.

Comenzó su primer desarrollo en el estado de Guanajuato, el cual es administrado por su oficina en Querétaro.