



Fitch Ratings asigna a Javer clasificación de “A-(mex)”

MUNDO CORPORATIVO

1 FEBRERO, 2022

Javer, empresa líder en el desarrollo de vivienda, obtuvo una calificación de “A-(mex)” con perspectiva estable en escala nacional por parte de la calificadora Fitch Ratings. Con este reporte, la calificadora inicia la cobertura de calificación corporativa en escala nacional, a la vez que mantendrá su seguimiento a la misma en escala global.

Algunos de los rubros que **Fitch Ratings** tomó en cuenta para asignar dicha calificación fueron su liderazgo en el sistema **Infonavit**, su participación de mercado y su flexibilidad de adaptación a la demanda de vivienda, lo cual le brinda a Javer un sólido posicionamiento en la industria. También, se tomaron en cuenta diferentes indicadores financieros como la generación de flujo libre de efectivo, el crecimiento en la UAFIDA y los márgenes, incluyendo el aumento del precio promedio, y la eficiente gestión del capital de trabajo, lo cual resulta en una solidez financiera. Por último, Fitch espera que Javer continúe desapalancándose a través de los próximos años.

Fitch Ratings menciona también en su reporte que la diversificación de productos de Javer ha resultado en un incremento en el precio promedio, lo cual ha mitigado el impacto de la variación en el volumen de ventas e incrementando sus márgenes.

Acerca de JAVER:

La Compañía se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. Inicio operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. JAVER tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Quintana Roo, Querétaro, y Tamaulipas. Actualmente cuenta con un proyecto en Guanajuato que es administrado por la oficina de Querétaro, y está en proceso de venta de su segundo proyecto vertical-residencial en la Ciudad de México. En 2020, la Compañía reportó ingresos por \$7,294 millones de pesos y un total de 14,302 unidades vendidas.