

Javer adelanta pago de crédito sindicado tras resultados de 2021

El prepago por MXN\$500 millones fue financiado con recursos propios generados por la desarrolladora de vivienda

Ciudad de México — Servicios Corporativos Javer (JAVER*), una desarrolladora mexicana de vivienda, **anticipó el pago parcial de MXN\$500 millones (aproximadamente US\$24.5 millones) de un crédito sindicado que vence en 2024.**

El prepago, que **fue financiado con recursos propios**, permitirá a la constructora mejorar su estructura de capital, dijo la compañía, con sede en Monterrey, en un comunicado.

"Confirma el sólido desempeño operativo alcanzado durante el ejercicio 2021", agregó Javer, que aún no publica sus resultados financieros del cuarto trimestre.

Al cierre del tercer trimestre de 2021, Javer contaba con una deuda total de MXN\$3.083 millones.

"Consideramos que este pre-pago fortalecerá su estructura financiera ya que reducirá su deuda total en 16%", escribieron Martín Lara y Luis Hernández de Miranda Global Research, en una nota

Javer contrató el 19 septiembre de 2019 el crédito sindicado a cinco años que considera un tramo en pesos por MXN\$2.745 millones y otro en dólares por US\$21 millones y que fue garantizado por una parte "sustancial" de los activos de Javer y sus subsidiarias.

El contrato de crédito obliga a Javer a ciertas condiciones como no realizar el pago de dividendos y no incurrir en deuda adicional. Los recursos del crédito fueron utilizados para prepagar las notas senior de Javer por US\$158.5 millones el 14 de noviembre de 2019.

En enero de 2022, Javer obtuvo una calificación de A-, el séptimo lugar dentro del grado de inversión, con perspectiva estable de la calificadoradora en escala nacional **Fitch Ratings**, como parte del inicio de la cobertura.

La misma calificadoradora incrementó la calificación corporativa en escala global de B+ a BB-, del cuarto al tercer lugar dentro del grado especulativo.

"El incremento refleja el fuerte desempeño operativo de Javer en los últimos 18 meses, que es el resultado de una mejor mezcla de producto y mayores márgenes que son considerados sostenibles en los próximos años", dijo **Fitch Ratings** en su calificación.