



# SHF obtiene calificación AAA con Perspectiva Estable por HR Ratings

**Sociedad Hipotecaria Federal** obtuvo las calificaciones **HR AAA con Perspectiva Estable** y **HR+1** por parte de **HR Ratings**. Esto gracias al respaldo explícito con el que cuenta la institución por parte del Gobierno Federal en sus operaciones pasivas.

Asimismo, la calificadora reconoció la situación financiera de **SHF**, que muestra **sólidos niveles de solvencia**; los cuales cerraron el tercer trimestre de 2021 (3T2021) con un **índice de capitalización**, una **razón de apalancamiento** y una **razón de cartera vigente a deuda neta** de 22.1%, 4.5 veces (x) y 1.4x respectivamente (vs. 17.7%, 4.7x y 1.2x al 3T2020).

Esta **mejora en la solvencia** se debió al fortalecimiento del capital contable por la generación de utilidades netas; mientras que el **menor monto de activos productivos promedio** respondió a un bajo ritmo de colocación de créditos. De igual manera, la **rentabilidad** de SHF se mantuvo estable, al cerrar con un ROA Promedio de 0.5% al 3T2021 (vs. 0.4% al 3T2020).

Además, **HR Ratings** destacó que **SHF** mostró estabilidad en la calidad de su **cartera de crédito**, al cerrar el 3T2021 con un **índice de morosidad** y de **morosidad ajustado** de 14.6% y 15.6%; lo cual representa incrementos de 0.7% y 1.7% respectivamente, frente al mismo periodo de 2020.

Y, adicionalmente, la calificadora señaló que, a pesar de mostrar un menor volumen de operaciones, **SHF** logró mantener la **generación de utilidades netas**. Esto gracias a los mejores resultados por intermediación y otros ingresos; así como por una menor generación de estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

Supuesto y Resultados: SHF (Millones de Pesos)	Trimestral		Anual		Escenario Base			Escenario Estrés		
	9M20	9M21	2019	2020	2021P*	2022P	2023P	2021P*	2022P	2023P
Cartera Total	85,340	74,127	84,761	77,579	73,637	79,523	84,734	71,654	74,340	80,297
Gastos de Administración 12m	1,573	1,679	1,629	1,553	1,606	1,558	1,590	1,536	1,606	1,721
Estimaciones Preventivas 12m	1,143	1,047	1,143	1,509	1,000	1,777	1,846	1,026	1,280	1,307
Resultado Neto 12m	622	654	1,010	265	1,224	847	1,109	983	393	312
Min Ajustado	1.9%	1.5%	2.3%	1.4%	1.8%	1.7%	1.8%	1.8%	1.6%	1.7%
Spread de Tasas Ajustado**	2.4%	3.4%	3.0%	2.7%	3.4%	3.5%	3.3%	3.2%	3.4%	2.9%
ROA Promedio	0.4%	0.5%	0.7%	0.2%	0.9%	0.6%	0.8%	0.7%	0.3%	0.2%
Índice de Morosidad	13.8%	14.6%	14.8%	13.4%	14.5%	14.9%	14.9%	15.5%	16.3%	14.9%
Índice de Morosidad Ajustado	13.8%	15.6%	14.8%	14.4%	15.7%	15.9%	16.5%	16.8%	17.2%	16.4%
Índice de Eficiencia	45.2%	50.3%	36.5%	45.8%	40.6%	34.6%	31.5%	42.8%	49.3%	52.0%
Índice de Capitalización Básico	17.7%	22.1%	16.9%	18.6%	22.9%	21.9%	21.4%	22.5%	21.7%	20.3%
Índice de Capitalización Neto	17.7%	22.1%	16.9%	18.6%	22.9%	21.9%	21.4%	22.5%	21.7%	20.3%
Razón de Apalancamiento	4.7	4.5	4.3	4.8	4.6	4.1	4.3	4.6	3.9	4.2
Cartera de Credito Vigente/ Deuda Neta	1.2	1.4	1.3	1.2	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.3
Coefficiente de Liquidez	205.9%	397.9%	185.5%	339.5%	395.8%	256.8%	250.7%	395.8%	260.8%	251.8%
NSFR	1.1	1.0	1.2	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Del Barrio Y Cía, S.C., proporcionada por el Banco.

\*Proyecciones realizadas a partir del 4T21 en un escenario base y de estrés.

\*\*Métricas ajustadas removiendo los flujos provenientes de operaciones de cobertura.