

INM•BILIARE

Fibra Mty prepara una nueva emisión por 3,450 mdp

[Rubi Tapia Ramírez](#)

Fibra Mty informó, a través de un comunicado, que se **está alistando para una nueva emisión de capital** por un monto de hasta 3,450 millones de pesos (mdp).

Su objetivo es fortalecer su portafolio aprovechando las oportunidades que ofrece el mercado industrial en México, las cuales consideran continuarán en los siguientes años.

“Me entusiasma destacar que inicios de junio levantamos la confidencialidad con relación a una colocación [...] que **estimamos estar concretando durante septiembre**”, indicó Jorge Avalos Carpinteyro, Director General del Fibra.

Quién además explicó que esta **sería la quinta ocasión en que acudirían al mercado de capitales**; lo anterior refleja la confianza de sus inversionistas.

Asimismo, explicó que la emisión les dejará recuperar niveles óptimos de ocupación en el mediano plazo.

“Lo anterior nos permitirá capitalizar **oportunidades de inversión actualmente en proceso de evaluación y negociación**, mismas que al cierre del segundo trimestre superan los quinientos millones de dólares”.

¿Se encuentra en condiciones para emitir certificados?

El Fibra indicó que se encuentran en una posición favorable para emitir certificados adicionales dado el reconocimiento de las inversionistas al desempeño que han tenido, soportando los siguientes atributos:

- Mejor calificación en el criterio de Gobierno Corporativo en México, de acuerdo con los resultados de la evaluación corporativa 2021, realizada por S&P Global.
- Contar con un portafolio estabilizado, diversificado, con un plazo de arrendamiento superior a cinco años.
- Ofrecer un arrendamiento sobresaliente de manera sostenible de manera consistente sobre índices comparables.
- Mantener la mayor parte de sus rentas denominadas en dólares y ajustadas a la inflación.
- Tener un historial positivo tanto al emitir CBFIs a un precio similar a su valor en libros como al aplicar los recursos de una manera ágil.

Fibra Mty cierra el 2T2022 con 60 propiedades en su portafolio

Fibra Mty indicó que al término de 2T2022 tiene 60 propiedades, de las cuales 19 son para uso de oficinas, 35 de industrial y seis comerciales.

Y que al concluir el periodo antes mencionado, **registró un total de 818,864 m2 de área Bruta Rentable (ABR)**, reportando así una tasa de ocupación del 91.7 por ciento.

En cuestión de ingresos totales alcanzaron los 373.8 millones de pesos, 24.7% por encima del 2T2021.

Su ingreso operativo neto (ION) fue de 332.8 millones de pesos, 22.4% mayor al del mismo trimestre del año anterior; su UAFIDA del 2T2022 alcanzó 301.5 millones pesos, 25.2% por encima del 2T2021.