



Vinte, Viviendas Integrales, una desarrolladora de vivienda social, media y residencial, recibió un ajuste al alza en su calificación crediticia por parte de la agencia mexicana HR Ratings, que la cambió de 'A+' a 'AA-' en escala nacional, o del quinto al cuarto escalón dentro del bloque de activos de inversión. Tras el cambio, la perspectiva de esa calificación cambió de 'positiva' a 'estable', dijo HR Ratings.

"El alza de las calificaciones de Vinte, se basa en la generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) durante el cuarto trimestre de 2021, en donde se alcanzó niveles de 362 millones de pesos a pesar de mostrar presiones en capital de trabajo tras la reactivación de la construcción de viviendas", dijo la calificadora, en su reporte. "Se espera mantener estos niveles de generación de FLE en el periodo proyectado debido a una mayor construcción de vivienda".

La calificación en escala global de la compañía aumentó un escalón, de "BB" a 'BB+', con perspectiva 'negativa', ligada al desempeño del riesgo soberano de México.