

Ratifican estabilidad de Ruba

Da Fitch AA a la vivienda por su estabilidad y crecimiento en medio de pandemia

Berenice Gaytán
El Diario de Juárez

La agencia calificadora internacional Fitch Ratings anunció que ratificó la nota de Inmobiliaria Ruba, S.A. de C.V. (Ruba) en 'AA-(mex)', con Perspectiva Estable, lo que reitera dicha calificación sin precedente para una desarrolladora en México otorgada en mayo de 2021.

En un comunicado, se detalló que además, Fitch ratificó en 'AA-(mex)' la calificación de la emisión de certificados bursátiles con clave de pizarra RUBA 17, con vencimiento en noviembre de 2022.

Como principales fundamentos, Fitch Ratings destacó que “las calificaciones de Ruba reflejan la estrategia de maximizar la rentabilidad a través de las etapas de crecimiento, estructura sólida de capital y flexibilidad ante cambios adversos en el ciclo de la industria... La compañía registra un crecimiento saludable en ingresos y consistencia en la generación de flujo generado por las operaciones”.

La agencia consideró también que “las calificaciones de Ruba incorporan la flexibilidad de la compañía para ajustar su mezcla de ventas en función de las condiciones del mercado, lo que le ha permitido tener un crecimiento constante. Además, las calificaciones se fundamentan en la estructura sólida de capital, liquidez robusta, acceso a líneas de crédito y estrategia de reserva de terrenos de Ruba”.

Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, declaró que “esta ratificación de nuestra calificación 'AA-(mex)' de parte de Fitch Ratings la recibimos como un reconocimiento al alto nivel de desempeño del Equipo y con la entera confianza de que haremos frente a los extraordinarios retos del entorno actual, para mantener nuestra tendencia favorable de 11 años consecutivos en nuestros principales indicadores financieros y operativos”.

Ruba, vivienda mexicana y Empresa Socialmente Responsable (ESR) con sede en Ciudad Juárez, Chihuahua, es considerada una de las dos desarrolladoras más importantes del país en términos de ingresos, utilidad y rentabilidad. Con 42 años de operaciones, ha escriturado más de 225 mil viviendas y opera con mil 336 colaboradores en 16 plazas de 12 estados del país.

bgaytan@redaccion.diario.com.mx