



Ruba cimienta su historia: construye 230,000 casas en 42 años

Es una de las dos firmas más grandes en materia de construcción de hogares en México

Nallely Hernández 30 de mayo de 2022, 18:20

En el marco de su 42 aniversario, la desarrolladora de **vivienda** Ruba informó que su inventario total construido asciende a unas 230,000 casas edificadas en toda la historia originaria de Chihuahua.

Con esta cifra, la firma se ubica entre las dos principales desarrolladoras de vivienda a nivel nacional, al registrar presencia en 16 ciudades dentro de 12 estados del país.

“Después de cuatro décadas (de su fundación), más de 230,000 familias han hecho realidad su sueño de contar con una casa como el duradero y primordial patrimonio al que aspira toda persona. Esta cifra equivale a 1 millón de personas que han nacido o crecido en una casa de Ruba en ya dos generaciones de mexicanos”, expresó la empresa por su reciente aniversario.

La historia de la vivienda formal

Ruba, fundada en 1980, es junto con Consorcio ARA, que arrancó operaciones en 1977, de las principales productoras de **vivienda** en México y empresas públicas con operaciones en la Bolsa Mexicana de Valores.

Así, ambas empresas surgieron casi al tiempo que en México se consolidaba el acceso a la **vivienda** como un derecho para los trabajadores, de la mano de organismos como el Infonavit y el Fovissste, creados en 1972.

En el caso de Ruba, fundada por Enrique Terrazas Torres en Ciudad Juárez, Chihuahua, y que actualmente preside Luis Enrique Terrazas Seyffert, con Jesús Sandoval Armenta al frente de la dirección general, ha concentrado sus operaciones en el norte del país.

“Actualmente la empresa mantiene consolidadas operaciones en 16 plazas de 12 estados del país: Tijuana, Mexicali, Obregón, Hermosillo, Ciudad Juárez, Chihuahua, Querétaro, Torreón, Saltillo, Monterrey, Guadalajara, León, Puebla, Toluca, Veracruz y Cancún”, detalló la desarrolladora en su información.

Cabe recordar que, de acuerdo con datos del Sistema de Información e Indicadores de **Vivienda** (SNIIV), en el primer trimestre del año se entregaron 57,242 créditos para adquisición de **vivienda** nueva, de los cuales, 29% se entregaron en cinco estados del norte del país: Nuevo León, Coahuila, Chihuahua, Sonora y Tamaulipas.

Larga historia de resultados

En lo que corresponde a sus operaciones financieras, Ruba ha logrado mantener una tendencia positiva sostenida en los últimos 11 años en indicadores operativos y financieros, con un crecimiento anual compuesto del 12% en ingresos y 25% en utilidad en este periodo.

Previo a su aniversario el pasado 28 de mayo, la empresa reportó que las calificadoras Fitch y Standard and Poor's ratificaron sus notas crediticias con perspectiva estable.

“Las calificaciones de Ruba reflejan la estrategia de maximizar la rentabilidad a través de las etapas de crecimiento, estructura sólida de capital y flexibilidad ante cambios adversos en el ciclo de la industria (...). La compañía registra un crecimiento saludable en ingresos y consistencia en la generación de flujo generado por las operaciones”, explicó Fitch en sus comentarios al ratificar la calificación AA- (mex).