



Por volatilidad, Fibra Uno frena oferta de bonos sostenibles en la Bolsa Mexicana de Valores

El fideicomiso de inversión en bienes raíces planeaba realizar la venta de los títulos de deuda por 10 mil mdp el 26 de septiembre pasado.

POR VERÓNICA GONZÁLEZ

PUBLICADO: 12 OCTUBRE 2022

Fibra Uno frenó la emisión de bonos vinculados a la sostenibilidad, planeada para el 26 de septiembre pasado en la Bolsa Mexicana de Valores, debido al entorno de alta volatilidad en los mercados, informó HR Ratings, por lo cual retiró las calificaciones asignadas a dicha oferta pública de deuda.

Igualmente, la calificadora Fitch Ratings dio a conocer que “retiró la calificación en escala nacional ‘AAA(mex)’ de las emisiones propuestas de Fibra Uno debido a que la emisión no se convocó en el mercado”.

Hasta el momento se mantiene vigente la solicitud del fideicomiso de inversión en bienes raíces (Fibra) en la BMV y no se ha emitido un aviso público sobre la intención de seguir adelante o desistir con la solicitud.

Fibra Uno hizo público sus planes de lanzar una oferta de bonos vinculados a la sostenibilidad el pasado 18 agosto en el centro bursátil. En los documentos presentados indicó que mediante la oferta buscaría captar entre el público inversionista hasta 10,000 millones de pesos.

La oferta estaba programada para el 26 de septiembre y comprenderán un plazo de 10 años.

La calificadora puntualizó que Fibra Uno está trabajando para cerrar algunas transacciones de administración de pasivos, con la capacidad de lograr una estructura de capital más flexible para finales del 2023.

Fibra Uno es un fideicomiso de inversión en bienes raíces más grande de América Latina con 11 millones de metros cuadrados de espacio rentable para uso industrial, comercial y de oficinas, los cuales están distribuidos en 633 propiedades.