



Sube Fitch calificaciones a Fibra Mty

La empresa también incrementó a BBB-/AA+(mex) de BB+/AA(mex) para los certificados bursátiles fiduciarios FMTY 20D emitidos en el 2017.

Por Arturo Bárcenas abril 13, 2023 | 12:01 pm hrs

Fitch Rating subió las calificaciones de emisor de largo plazo en moneda local y extranjera de Fibra Mty, al pasarla de BB+ a BBB-, así como la de largo plazo en escala nacional a AA+(mex) de AA(mex) y la perspectiva de la calificación es estable.

La empresa también incrementó a BBB-/AA+(mex) de BB+/AA(mex) para los certificados bursátiles fiduciarios FMTY 20D emitidos en el 2017.

La mejora refleja la expectativa de Fitch de que el perfil financiero de Fibra MTY se mantendrá sólido luego de la adquisición de la cartera de Zeus, y que su perfil comercial se fortalecerá debido a una mayor escala y una mejor diversificación de arrendatarios y propiedades.

Las calificaciones consideran que la estrategia de crecimiento de Fibra Mty financiada con una mezcla equilibrada entre deuda y capital es positiva.

Fitch incorpora que Fibra MTY mantendrá consistentemente un apalancamiento neto entre 4.0 y 5.0 veces, un perfil de liquidez sólido, una posición actual de activos libres de gravámenes e integrará con éxito la adquisición de Zeus.

Fibra Mty dijo que el incremento de calificación la posiciona como una emisora con grado de inversión, lo que pudiera traducirse en una reducción de costo en futuras emisiones de deuda y/o capital, en línea con la visión de largo plazo de la compañía de generar un mayor rendimiento ajustado al riesgo para sus inversionistas.

“Las calificaciones de Fibra MTY están respaldadas por su calidad buena de activos, estructura de bajo costo y estrategia de crecimiento equilibrado, que se traducen en una rentabilidad e indicadores de apalancamiento neto estables”, dijo que expresó Fitch en un comunicado,

Además, dijo, la calificadora recalcó la relevancia de la capacidad que tiene Fibra Mty para llevar a cabo levantamientos de capital, haciendo hincapié en los más de 545 millones de dólares de capital que logró recaudar entre septiembre 2022 y abril 2023.