



Palomean uso de recursos de bono verde de Fibra Storage

HR Ratings ratificó el nivel de impacto verde con 'GB 1+' que significa 'Muy Bien' en términos del uso de recursos y administración de los mismos; la Fibra obtuvo el rating 'Bien' respecto al proceso de evaluación y selección de proyectos, así como por la presentación de informes.

POR VERÓNICA GONZÁLEZ

La calificadora de riesgo crediticio y bonos etiquetados, **HR Ratings 'palomeo' el cumplimiento reportado por Fibra Storage con el uso de los recursos captados con la emisión de bonos verdes** colocados hace dos años.

La ratificación del nivel de impacto verde de **HR fue de GB 1+**, con Perspectiva Estable para las emisiones STORAGE 21V y STORAGE 21-2V por un total de 1,500 millones de pesos (mdp) el 8 de junio del 2021.

Puntualizó que **el signo “+” en el nivel de impacto se asignó porque las etiquetas asignadas a los cuatro Principios de Bonos Verdes se mantuvieron en ‘Muy Bien’** para el uso de recursos y administración de recursos. Y obtuvo el rating 'Bien' respecto al proceso de evaluación y selección de proyectos, así como por la presentación de informes.

“Con los recursos de las emisiones, se refinanció deuda utilizada para la adquisición de inmuebles y las adecuaciones en 13 desarrollos inmobiliarios. También se utilizaron recursos para el financiamiento de 19 desarrollos nuevos”, dijo HR Ratings.

Mencionó que los proyectos tienen el objetivo de alcanzar una mayor eficiencia energética, un mayor ahorro de agua y disminuir las emisiones de dióxido de carbono (CO₂) con la instalación de tecnología para generar energía renovable.

Fibra Storage, dedicada al desarrollo, inversión y arrendamiento de mini bodegas en México, financió proyectos clasificados como actividades de Edificación de Inmuebles Comerciales y de Servicios bajo la Taxonomía Sostenible de México, lanzada recientemente por la Secretaría de Hacienda.

El cumplimiento de los criterios de elegibilidad se da porque **el porcentaje de ahorro en la demanda de energía es de 21%**, y está cubierta con la generación de energías renovables, dijo la calificadora en su análisis.

En junio de 2023, del total de **los recursos, la Fibra destinó 65.1% al financiamiento de nuevos proyectos, 33.4% al refinanciamiento** de proyectos previos y el resto a gastos de colocación.

Los proyectos financiados con los bonos verdes están alineados con los **Objetivos de Desarrollo Sustentable propuestos por Fibra Storage para el 2025**, con los cuales pretende disminuir su consumo de energía eléctrica, con el objetivo de alcanzar 3.24 KWh/m² de Área Bruta Rentable (ABR) y reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) a 1.5 kilogramos de dióxido de carbono equivalente (CO₂e) por m² de ABR.

También busca que 80% del consumo de agua de sus inmuebles provenga de agua pluvial, tener reservas de 70% mediante sistemas de captación y que 40% de su consumo eléctrico interno provenga de fuentes renovables.