



Obtiene Fovissste máxima calificación de S&P Global Ratings

La agencia [S&P Global Ratings](#) ratificó la calificación crediticia de **mxAAA** y **mxA-1** que obtuvo el **Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste)**, las notas más altas que se otorgan a nivel nacional.

Al respecto, la calificadora aseguró que el **Fovissste** mantiene un rol clave en el Gobierno de México para combatir el **déficit habitacional**; esto al consolidarse como unos de los principales originadores de hipotecas y segundo participante por número de créditos en el país.

Asimismo, prevé que el Fondo mantenga un **crecimiento de cartera** aproximado de 8% durante los próximos 24 meses; lo cual “se verá respaldado por su sólida posición en el sector de vivienda en México”.

S&P destacó que, entre sus servicios, el **Fovissste** ofrece a sus derechohabientes la posibilidad de que los recursos de su **Subcuenta de Vivienda** se destinen a una pensión, en caso de nunca ejercer su crédito; lo cual considera es un servicio esencial para esta población.

Además, de acuerdo con la calificadora, el Fondo cuenta con una participación del 11% en el **sector hipotecario** nacional; así como la estabilidad de su base de clientes y la implementación de mejoras tecnológicas y operativas que podrán facilitar el proceso de crédito.

Por otro lado, la agencia estima que los **niveles de capitalización** mejoren ligeramente debido al crecimiento en las reservas no esperadas. En este sentido, detalló que “el Fondo ha tomado la estrategia de fortalecer sus niveles de capitalización; lo cual ha logrado de manera consistente en los últimos tres años, y se ve reflejado en la proyección del índice de capital ajustado por riesgo (RAC) en torno a 9.8% en promedio para los próximos 24 meses”.

Finalmente, **S&P Global Ratings** indicó que la estructura de fondeo del **Fovissste** continuará mostrando resiliencia ante las condiciones financieras actuales; además de que mantendrá sólidos niveles de liquidez.