



Fibra Uno optimista con resultados venderá activos y fortalecerá nearshoring

en febrero 24, 2023

[Mariel Zuñiga](#)

Tras recibir un cambio en la perspectiva de su calificación crediticia por parte de la agencia Fitch Ratings, de **'negativa' a 'estable'**, prevé vender activos por 500 millones de pesos, invertir en otros y fortalecer el **nearshoring**.

En conferencia de prensa, **Gonzalo Robina**, director general adjunto de Funo mostró optimismo ante los resultados reportados ayer donde en el 2022 incrementó 1% su portafolio, llegando a 11 millones de metros cuadrados de área bruta rentable en propiedades residenciales, comerciales, industriales y de oficinas.

Previamente la calificadora mejoró su apreciación ante la expectativa de que **Fibra Uno** aprovechará la reactivación del mercado inmobiliario en **México**, y ante el aumento de su portafolio de propiedades que viene haciendo en forma gradual con un apalancamiento neto inferior a 7.0x en el mediano plazo.

“El comportamiento de enero a la fecha va al **15% de retorno para los inversionistas**. Esta es buena señal de confianza de los inversionistas en la compañía de cara a lo que presenta el mercado, sobre todo el industrial”, afirmó Robina.

FORTALECERÁ EL NEARSHORING

Tanto Robina como Jorge Pigeón, vicepresidente de **Mercados de Capital y de Relación** con Inversionistas de Fibra Uno afirmaron que con el 80% de los metros cuadrados invertidos en el sector industrial están listos para el crecimiento del nearshoring.

“Está llegando el apetito del inversionista del extranjero de México, lo que representa un cambio radical de políticas. Ahora hay esta gran oportunidad del nearshoring también en la Ciudad de México y zona metropolitana como en el Estado de México que Fibra Uno aprovechará en su especialidad que es logística”, afirmó, Jorge Pigeón.

Y Robina precisó que si bien los desafíos se muestran en la dotación de servicios tales como agua y electricidad, también confió en que en las negociaciones que se llevan a cabo en diversos foros y comités con las autoridades, ya hay avances y se impulsarán los cambios necesarios, confió.

“Veo voluntad para buscarle solución”, afirmó Robina

Pigeón señaló que aunque no están atendiendo la manufactura desde su área de operación, no significa que no aprovechen oportunidades que tienen en el terreno industrial.

“El nearshoring no sólo se detona en los 200 kilómetros pegados a la frontera norte, también está la Ciudad de México, el Estado de México y el Bajío.

“Hay que considerar que las empresas están cambiando a China por México”

Fibra Uno se prepara para una nueva emisión de títulos en marzo próximo.