



Fitch Ratings reafirma calificación AA-(mex) de Ruba

FERNANDA HERNÁNDEZ

MARZO 6, 2023

La agencia global [Fitch Ratings](#) ratificó la calificación **AA-(mex) con Perspectiva Estable** que asignó a la desarrolladora **Ruba** en mayo de 2022; la cual es la nota más alta que la calificadora ha otorgado a una desarrolladora de vivienda en México.

En su dictaminación anual 2023, la agencia destacó que dicha calificación se debió a la capacidad de **Ruba** para ajustarse a la demanda del mercado; esto sin perder su rentabilidad ni tendencia de crecimiento

Asimismo, agregó que la **calificación** incorpora un buen acceso a líneas de crédito, bajo nivel de apalancamiento y liquidez robusta; lo que se traducen en una fuerte estructura de capital.

“Es así que la calificación de **Ruba** se sustenta en la diversificación tanto geográfica como de producto y la flexibilidad que tiene para modificar su mezcla de ventas; así como la estructura sólida de capital y los niveles bajos de apalancamiento”, señala el informe de Fitch Ratings.

Además, como **factores clave de calificación**, la agencia detalló los siguientes:

- **Estructura de capital fuerte.** En noviembre de 2022, Ruba amortizó la emisión de un certificado bursátil y terminó el año sin deuda financiera en su balance.
- **Diversificación de ingresos adecuada.** Las operaciones de Ruba cuentan con una diversificación de ingresos, geográfica y por segmentos, que le permite mitigar ciclos adversos en la industria.
- **Resultados operativos sólidos.** La calificación de Ruba refleja la estrategia de maximizar la rentabilidad a través de crecimiento orgánico, estructura sólida de capital y flexibilidad.
- **Modelo de negocio sustentado en desempeño.** De igual manera, la estrategia de Ruba se enfoca en ofrecer productos de acuerdo a las necesidades y requerimientos del mercado.

“Esta ratificación de **nota ‘AA-(mex)’** representa un aval de alta relevancia al manejo y en el rumbo de la empresa. En este 2023 continuamos trabajando para mantener nuestra tendencia de crecimiento durante los próximos años; a fin de seguir privilegiando la salud financiera de la empresa y las alianzas estratégicas. Por ello, confiamos en que lograremos consolidar nuestro liderazgo en la industria de la vivienda en México”, expresó el **director general de la vivera, Jesús Sandoval Armenta**.