

Ruba ratifica la nota "AA-(mex) con Perspectiva Estable" de Fitch

La empresa mexicana con sede en Ciudad Juárez destacó en la industria inmobiliaria

Karina Rodríguez | El Herald de Chihuahua

La **empresa Ruba** ratificó la asignación de "**AA-(mex) con Perspectiva Estable**", la nota más alta en la **industria inmobiliaria** de México, que otorga la **agencia internacional Fitch Ratings**.

En su dictaminación anual 2024, Fitch ratificó a Ruba con dicha nota que la empresa mantiene desde mayo de 2022.

En la calificación se destacó la "capacidad de la compañía para modificar su mezcla de ventas para ajustarse a la demanda del mercado sin perder rentabilidad y seguir creciendo. Asimismo, la calificación incorpora un buen acceso a líneas de crédito, bajo nivel de apalancamiento y liquidez robusta que se traducen en una fuerte estructura de capital".

Es así que la calificación de Ruba se sustenta en la diversificación tanto geográfica como de producto, la flexibilidad que tiene para modificar su mezcla de ventas, la estructura sólida de capital y los niveles bajos de apalancamiento, según consigna el informe de Fitch Ratings.

Como factores clave de calificación, la agencia detalló la estructura de capital fuerte: en noviembre de 2022, la compañía amortizó la emisión del **certificado bursátil (CB)** Ruba 17 y terminó el año sin deuda financiera en su balance.

La diversificación de ingresos adecuada: las operaciones de Ruba cuentan con una diversificación de ingresos, geográfica y por segmentos, que le permite mitigar ciclos adversos en la industria.

Resultados operativos sólidos: la calificación de Ruba refleja la estrategia de maximizar la rentabilidad a través de crecimiento orgánico, estructura sólida de capital y flexibilidad ante cambios adversos en el ciclo de la industria.

Y, Modelo de negocio sustentado en desempeño: la estrategia de Ruba se enfoca en ofrecer productos de acuerdo a las necesidades y requerimientos del mercado, con flexibilidad para ajustarse a éstos ágilmente y cuidando la rentabilidad.

Al respecto, el **director general** de la viviendera, **Jesús Sandoval Armenta**, expresó que esta ratificación de nota 'AA-(mex)' representa un aval de alta relevancia al manejo y en el rumbo de la empresa. "En este 2023 continuamos trabajando para mantener nuestra tendencia de crecimiento durante los próximos años, a fin de seguir privilegiando la salud financiera de la empresa y las alianzas estratégicas. Por ello, confiamos en que lograremos consolidar nuestro liderazgo en la industria de la vivienda en México", indicó.

Es de recordar que **Ruba es una desarrolladora mexicana** con **sede en Ciudad Juárez**, con 42 años de operaciones, durante los cuales ha **dotado de vivienda a 235 mil familias**. Mantiene operaciones en 16 ciudades de 12 estados. Es considerada en el grupo de las tres mayores inmobiliarias del país en términos de unidades tituladas e ingresos.