MEDIO: PORTAL EL IMPARCIAL

FECHA: 16/MARZO/2023

Comunicación Financiera

EL IMPARCIAL

Calificación de Ruba en ‘AA-(mex)’ con Perspectiva Estable

La calificadora internacional le reafirma para 2023 la nota asignada en mayo de 2022, la más alta de la industria en México

Por Redacción/GH

En su dictaminación anual 2023, la agencia internacional Fitch Ratings ratificó a Ruba su asignación de “AA-(mex)’ con Perspectiva Estable, nota que mantiene desde mayo de 2022 y que es la más alta en la industria inmobiliaria de México.

Fitch Ratings efectuó la liberación de su dictamen el reciente 1 de marzo, y resumió su calificación en “(…) la capacidad de la compañía para modificar su mezcla de ventas para ajustarse a la demanda del mercado sin perder rentabilidad y seguir creciendo. Asimismo, la calificación incorpora un buen acceso a líneas de crédito, bajo nivel de apalancamiento y liquidez robusta que se traducen en una fuerte estructura de capital (…)”.

Es así que “(…) la calificación de Ruba se sustenta en la diversificación tanto geográfica como de producto, la flexibilidad que tiene para modificar su mezcla de ventas, la estructura sólida de capital y los niveles bajos de apalancamiento (…)”, según consigna el informe de Fitch Ratings.

Como factores clave de calificación, la agencia detalló textualmente los siguientes:

1. “(…) Estructura de capital fuerte: en noviembre de 2022, la compañía amortizó la emisión del certificado bursátil (CB) Ruba 17 y terminó el año sin deuda financiera en su balance.

2. Diversificación de ingresos adecuada: las operaciones de Ruba cuentan con una diversificación de ingresos, geográfica y por segmentos, que le permite mitigar ciclos adversos en la industria.

3. Resultados operativos sólidos: la calificación de Ruba refleja la estrategia de maximizar la rentabilidad a través de crecimiento orgánico, estructura sólida de capital y flexibilidad ante cambios adversos en el ciclo de la industria.

4. Modelo de negocio sustentado en desempeño: la estrategia de Ruba se enfoca en ofrecer productos de acuerdo a las necesidades y requerimientos del mercado, con flexibilidad para ajustarse a éstos ágilmente y cuidando la rentabilidad (…)”.

Al respecto, el director general de la viviendera, Jesús Sandoval Armenta, expresó que “esta ratificación de nota ‘AA-(mex)’ representa un aval de alta relevancia al manejo y en el rumbo de la empresa. En este 2023 continuamos trabajando para mantener nuestra tendencia de crecimiento durante los próximos años, a fin de seguir privilegiando la salud financiera de la empresa y las alianzas estratégicas. Por ello, confiamos en que lograremos consolidar nuestro liderazgo en la industria de la vivienda en México”.

Ruba es una desarrolladora mexicana con sede en Ciudad Juárez, con 42 años de operaciones, durante los cuales ha dotado de vivienda a 235,000 familias. Mantiene operaciones en 16 ciudades de 12 estados. Es considerada en el grupo de las 3 mayores inmobiliarias del país en términos de unidades tituladas e ingresos.