



Fibra Danhos es una empresa 'AAA' con grado de inversión: Fitch Ratings

La calificación de la empresa se sustenta en la solidez de su estructura financiera con apalancamiento bajo y liquidez fuerte.

POR VERÓNICA GONZÁLEZ

La calificadora también considera que el Fibra presenta una fuerte concentración de ingresos por propiedad y geografía en la CDMX.

Para la agencia calificadora Fitch Ratings, **Fibra Danhos** es una empresa que mantiene una perspectiva “Estable” y con grado de inversión, ya que le fue ratificada su nota crediticia en 'AAA', la más alta en México.

“La calificación de la empresa se sustenta en la solidez de su estructura financiera con apalancamiento bajo y liquidez fuerte, así como su participación en distintos sectores del mercado inmobiliario mexicano”, expuso la calificadora.

Entre otros puntos destacó, que a pesar de que el **Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces (Fibra)** presenta una fuerte concentración de ingresos por propiedad y geografía en la **Ciudad de México**.

Añade que la “buena ubicación” de las propiedades de **Fibra Danhos** permitirán fortalecer su tasa de **ocupación a niveles de 87% en el mediano plazo**, ya que en 2022 se ubicaron en 85.4% y en el 2021 en 85.6 por ciento.

Y aunque no ha anunciado próximos proyectos, Fitch Rating considera que la Fibra inmobiliaria avanzará con su estrategia de desarrollo de propiedades financiadas primordialmente con deuda, y mantendrá una razón de deuda a propiedades de inversión (LTV; loan-to-value) inferior a 15 por ciento.

Además, tiene la capacidad de utilizar deuda para inversiones de capital por hasta 1,300 millones de pesos por año, con una distribución de dividendos en niveles cercanos a 3,900 millones de pesos.