



Mantiene S&P calificación 'AA(-)' a Ruba, la más alta de la industria

Por [El Heraldo de Saltillo](#)

A 43 años de fundación de la empresa, el dictamen avala el “modelo flexible de negocio” y la ratifica como referente en el sector

Ciudad de México.- La calificadora internacional Standard and Poors (S&P) Global Ratings ratificó a Ruba su nota “mxAA(-) con Perspectiva Estable” en su dictamen anual rendido el 23 de mayo de 2023, que reafirma dicha calificación asignada el 30 de mayo de 2022 y que constituye desde entonces la más alta de la industria en México.

En su documento emitido, S&P hace mención de que “(...) a pesar de un entorno económico complejo y de un mercado de vivienda que se encuentra en niveles históricamente bajos, mantenemos nuestra expectativa de que Ruba se sostendrá como uno de los desarrolladores de vivienda líderes en México, gracias a su capacidad de adaptación a la demanda del mercado y a su amplia diversificación geográfica y de productos (...)”.

En su ratificación de esa nota, la agencia sigue citando textualmente que “(...) esperamos que Ruba mantenga su política financiera prudente, mientras continúa con su plan de inversión de largo plazo (...). En los próximos 12 meses, prevemos que Ruba reportará incrementos con ingresos de doble dígito, favorecidos por un mayor volumen en unidades (...) lo que permitirá a la compañía controlar en gran medida las presiones inflacionarias y el impacto de mayores salarios (...)”.

Al respecto, el director general de la inmobiliaria, Jesús Sandoval Armenta, expresó que “esta reafirmación de la calificación ‘AA(-)’ por parte de S&P es, de nueva cuenta, un aval que nos alienta pero a la vez nos compromete a seguir avanzando y escalar al siguiente nivel para de ser uno de los principales aportantes de la vivienda más accesible y de alta calidad para las familias mexicanas”.

“Este dictamen como ratificación al manejo y al modelo de negocio coincide con los 43 años de fundación de Ruba, el 28 de mayo de 1980, cuando Don Enrique Terrazas Torres constituyó esta organización en Ciudad Juárez y hoy es una desarrolladora de vivienda referente en el país, cuyo presidente del Consejo de Administración es actualmente Luis Enrique Terrazas Seyffert”, agregó el directivo.

Ruba produjo 10,334 unidades de enero de 2022 a marzo de 2023, y se espera que al cierre de 2023 logre las esperadas 11,000 viviendas del Plan Operativo Anual, de acuerdo a la expectativa de S&P Global Ratings.

La viviendera mantiene operaciones en 16 plazas de 12 estados del país. En sus 4 décadas de actividades lleva escrituradas casas para más de 235,000 familias. Opera con financiamiento tanto de Infonavit como de Fovissste, bancario y de financieras. Es una Empresa Socialmente Responsable y se mantiene –desde hace 18 años– en los primeros sitios como ‘El Mejor Lugar para Trabajar’ del Great Place to Work y es una Súper Empresa Expansión Top Companies. Ocupa, según el ránking 2021 de Expansión, el lugar 277º dentro de Las 500 Empresas más Grandes de México.