



## Danhos coloca \$2,500 millones en bonos vinculados a sostenibilidad

15 Noviembre 2023

Fibra Danhos, fideicomiso de inversión en bienes raíces orientado al desarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y usos mixtos, festejó su primera década de listado y una emisión de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad por 2 mil 500 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La emisión obtuvo las más altas calificaciones crediticias por parte de Fitch México y HR Ratings.

El director general del Grupo Bolsa Mexicana de Valores, José-Oriol Bosch, señaló que el crecimiento de las Fibras en la bolsa obedece a las grandes oportunidades que hay en el sector.

Destacó que Danhos es una Fibra que desde hace años ha materializado estas oportunidades y ha encontrado en la BMV un aliado para el logro de sus objetivos, con un bono que muestra el compromiso de Danhos en su estrategia de factores ambientales, sociales y de gobernanza.

Por su parte, Salvador Daniel Kabbaz, vicepresidente del Comité Técnico y director general de Fibra Danhos, resaltó que en 2012 el fideicomiso trabajó para transformar una exitosa empresa inmobiliaria de más de 30 años, en una empresa pública; en tan solo ocho meses y después de mucho trabajo, en el 2013 salimos a Bolsa, sumando cuatro emisiones en el mercado de deuda por un total de 9 mil millones de pesos.

Desde entonces Danhos ha triplicado el tamaño de su portafolio de centros comerciales, de oficinas y desarrollos de usos mixtos a 938 mil metros cuadrados, al exponer que la colocación de este bono Vinculado a la Sostenibilidad refleja el compromiso de la Fibra con la responsabilidad social y ambiental.

Los indicadores de desempeño del bono estarán ligados a la reducción de la intensidad de emisiones de gases de efecto invernadero; la edificación sustentable a través de la gestión de energía, agua, residuos y emisiones; así como la igualdad de género en puestos de liderazgo y toma de decisiones.

Esta colocación de Fibra Danhos se alinea a la estrategia de fondeo con sus compromisos corporativos y con la sostenibilidad, luego que 21.8 por ciento de su área bruta rentable está certificada bajo los estándares LEED.

Asimismo, concretó la instalación de 1,073 paneles solares en centros comerciales como Parque Tepeyac y Parque Delta.

La cartera de Fibra Danhos abarca 15 inmuebles, incluyendo centros comerciales icónicos como Parque las Antenas, Parque Tepeyac y Parque Danhos, así como edificios de oficinas y desarrollos de usos mixtos, con un valor conjunto de \$68,500 millones de pesos.

Estos complejos ofrecen una superficie rentable total de 939 mil 327 metros cuadrados y una ocupación promedio del 85.3 por ciento.