

Real Estate
MARKET & LIFESTYLE

DANHOS celebra timbrazo en BMV por colocación de SLB

Con esta emisión de bonos vinculados a la sostenibilidad, el fideicomiso inmobiliario reafirma su compromiso para reducir sus emisiones de gases de efecto invernadero e impulsar la edificación sustentable y la igualdad de género en puestos de liderazgo.

POR VERÓNICA GONZÁLEZ

La emisión de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad refleja el compromiso de DANHOS con la sostenibilidad.

Fibra Danhos (DANHOS), el Fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en el desarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y usos mixtos, **conmemoró su primera década de cotización en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV)** con una emisión exitosa de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (SLB, en inglés) por un monto de 2,500 millones de pesos (mdp).

La emisión de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad refleja el compromiso de Fibra Danhos con la responsabilidad social y ambiental. Los indicadores de desempeño del bono están vinculados a la **reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, la edificación sustentable y la igualdad de género en puestos de liderazgo.**

Desde su oferta pública en octubre de 2013, Fibra Danhos ha logrado avances significativos en áreas Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG). Cerca del 22% de su Área Bruta Rentable está certificada bajo estándares LEED, y la instalación de paneles solares en centros comerciales demuestra su compromiso con la sostenibilidad.

La colocación de este bono SLB forma parte de la estrategia de Fibra Danhos para alinear su financiamiento con los principios ASG, fortaleciendo su compromiso con la sostenibilidad y consolidando su posición en el mercado inmobiliario mexicano.

Esta emisión, que recibió las más altas calificaciones crediticias por parte de Fitch México y HR Ratings, **proporciona seguridad a los inversionistas en el pago oportuno de sus obligaciones, consolidando la posición de Fibra Danhos en el mercado financiero.**

José-Oriol Bosch, director general del Grupo BMV, destacó en un comunicado el crecimiento de las Fibras en el mercado bursátil y el papel crucial de DANHOS en capitalizar las oportunidades del sector. Bosch elogió el compromiso de la Fibra con la sostenibilidad, subrayando la importancia del bono emitido en este contexto.

Salvador Daniel Kabbaz, vicepresidente del Comité Técnico y director general de Fibra Danhos, resaltó el rápido crecimiento de la empresa desde su salida a bolsa en 2013. Kabbaz destacó que, en tan solo una década, Danhos ha triplicado el tamaño de su portafolio, incluyendo centros comerciales, oficinas y desarrollos de usos mixtos, convirtiéndose en un referente en la Ciudad de México.